

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЮграФинанс -  
Рантье»**

Открытое акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЮграФинанс - Рантье» (далее – Общее собрание).

**Название паевого инвестиционного фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮграФинанс - Рантье», правила доверительного управления Фондом (далее – Правила Фонда) зарегистрированы ФСФР России «13» февраля 2007. за № 0750-94126186 (далее – Фонд).

**Полное фирменное наименование управляющей компании фонда:** Управляющая Компания) - Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент», лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 21 августа 2008 г. № 21-000-1-00591 выдана ФСФР России (далее – Управляющая компания).

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда:** Открытое акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04.10.2000 № 22-000-1-00013 выдана ФСФР России (далее – Специализированный депозитарий).

Решение о созыве Общего собрания принято Специализированным депозитарием по письменному требованию владельцев инвестиционных паев Фонда, составляющих не менее 10 процентов общего количества выданных инвестиционных паев Фонда.

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** «05» августа 2013 г.

**Дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования:** «05» августа 2013 г., 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, корпус Б, ОАО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** «08» июля 2013 г. (по данным реестра владельцев инвестиционных паев Фонда).

**Повестка дня общего собрания:**

Решение вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться:**

со дня раскрытия сообщения о созыве общего собрания до «05» августа 2013 года каждый рабочий день с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, корпус Б, 3 подъезд, 5 этаж, офис ОАО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»:

- сведения о Закрытом акционерном обществе «Управляющая компания «НИМБУС»;
- информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда;
- иная информация, подлежащая предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании:**

в случае принятия Общим собранием решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против соответствующего решения, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

**Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах Фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила Фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев Фонда на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами Фонда.

Начальник управления консалтинга и  
экспертизы сделок



Е.Н. Осипова