



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.
Тел./факс: (495) 258-37-33, 640-65-05
www.ciep.ru
E-mail: mail@ciep.ru

ОТЧЕТ № ЦНЭС/140416

**об оценке справедливой стоимости 25-ти
объектов недвижимого имущества входящих в
состав активов ЗПИФ недвижимости «Атлант –
региональная недвижимость»**

Том №2 из двух.

г. Москва 2016 г.

Приложение №4

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И
ЮРИДИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА**

КОПИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "27" ноября 2014 года
 Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014
 Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"

Вид права: Общая долевая собственность
 Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 30,6 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, пер.Западный, д.19, кв.9

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000003:7120
 Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-835

Регистратор

Пестерева Е. Ю.



М.П. (подпись)

38 АЕ 599959

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000008:0000:25:401:001:020005240:00026

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020005240:00026

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000008:0000:25:401:001:020005240

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 3

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 30,6

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>переулок</i>
	наименование	<i>Западный</i>
Номер дома	19	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	9	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:000000:0000:25:401:001:200081070:0100:10009

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

(подпись)

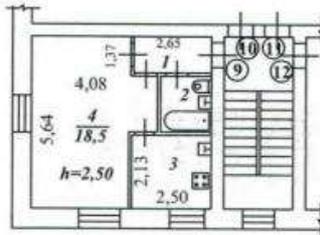
Р.Ф. Киевская



Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000008:0000:25:401:001:020005240:00026Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020005240:00026

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____

(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200



прошито

на 2 листах

17.07. 2008 г.

Умарова У.В.



Предыдущий кадастровый №: 38:36:000000:0000:25:401:001:200081070:0100:10009
 Кадастровый №: 38:36:000008:0000:25:401:001:020005240:00026
 Инвентарный №: 25:401:001:020005240:00026
 Реестровый №: 180209:001:020005240:00026

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 9

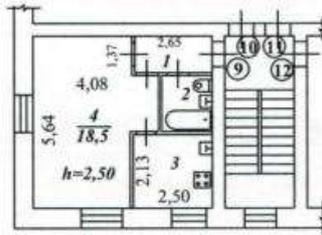
В ДОМЕ № 19 по ул. (пер.) Западный
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 9
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНВЕСТ"	Договор купли - продажи квартиры от 04.10.2006 г.	целое

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно пересоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	3	1	коридор		3,4			3,4		2,50	
		2	туалет		3,3			3,3		2,50	
		3	кухня		5,4			5,4		2,50	
		4	жилая комната		18,5		18,5			2,50	
Итого:					30,6		18,5	12,1			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1965 Этажность 4 Физический износ 41 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
I	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	кирпичные
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дощатые, окраска
б) в кухне	дощатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	есть
з) радио	есть
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 229 304 руб.

Двести двадцать девять тысяч триста четыре рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Клевская Р. Ф.

22

Мухоморова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294595

На основании запроса №90-18294595 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000003:7120
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	30.6 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 3, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, пер.Западный, д.19, кв.9
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-835 27.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	27.11.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/077/2009-035
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 01.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 1386-94199775 от 2009-03-03 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц 001 от 2009-04-14 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус" б/н от 2013-05-21

5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано,
прономеровано
и скреплено печатью
М.С. Кошмашева лист *1/1*


**З.М. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
О. П. КОШМЕВА**

КОПИЕ
ВЕРНО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права:
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 31,5 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилинссера, д.109, кв.48

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022-20375

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-801

Регистратор Мальцева С. А.  (подпись)

38 АЕ 609584

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295266

На основании запроса №90-18295266 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000022:20375	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	31.5 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилисера, д.109, кв.48	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность 38-38-01/231/2014-801 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	04.12.2014
номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-801
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.05.2009 по 01.02.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правоприращения:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020011400:00039

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020011400:00039

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000022:0000:25:401:001:020011400

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 2

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 31,5

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Трилисера</i>
Номер дома	<i>109</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>48</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

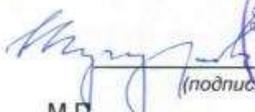
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:016803:00:2-182-109/А:48

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

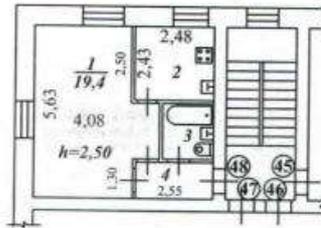

 (подпись)
 М.П.



Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020011400:00039Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020011400:00039

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____

(ФИО, подпись)

М.П.

Масштаб 1: 200



Предыдущий кадастровый №: 38:36:016803:00:2-182-109/А:48
 Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020011400:00039
 Инвентарный №: 25:401:001:020011400:00039
 Реестровый №: 180209:001:020011400:00039

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 48

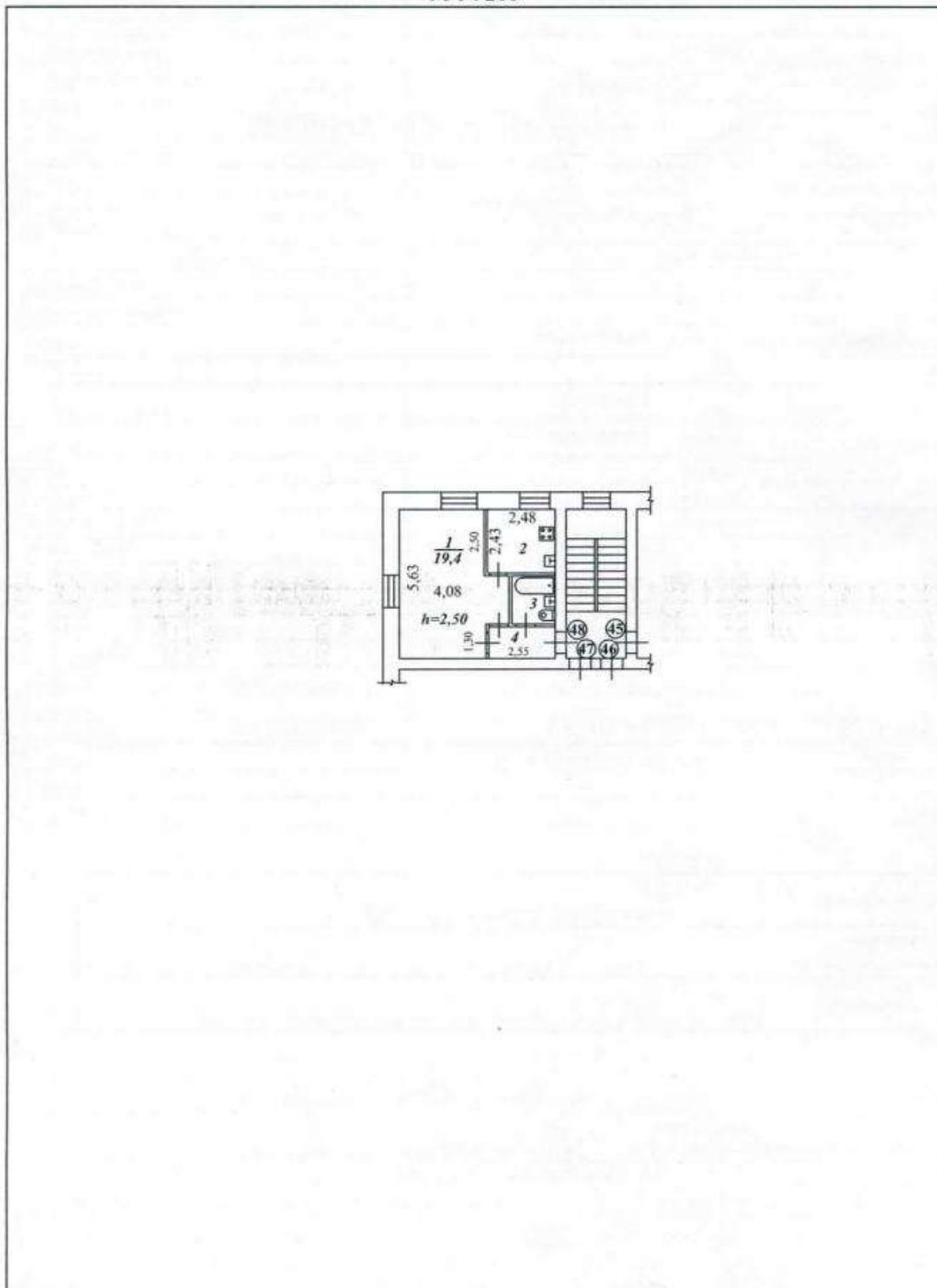
В ДОМЕ № 109 по ул. (пер.) Трилисера
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 48
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНВЕСТ"	Договор купли - продажи от 23.11.2006 г.	целое

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самоульно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	2	1	жилая комната		19,4		19,4			2,50	
		2	кухня		6,0			6,0		2,50	
		3	совмещенный санузел		2,9			2,9		2,50	
		4	коридор		3,2			3,2		2,50	
Итого:					31,5		19,4	12,1			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1967 Этажность 5 Физический износ 30 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дощатые, окраска
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	окраска
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои, керамическая плитка
в) в ванной	окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	есть
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 290 795 руб.

Двести девяносто тысяч семьсот девяносто пять рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киравская Р. Ф.





Всего прошу ровать,
проинформировать
и скреплено печатью
Ирина Владимировна

Ирина Владимировна
Генеральный директор
О. П. КОНИЩЕВА

КОПИЯ
ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 48 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Рябикова бул., д.21-а, кв.131

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000031:12888

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-809

Регистратор Трофимова Е. А.

38 АЕ 609763

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294880

На основании запроса №90-18294880 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000031:12888
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	48 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Рябикова бул., д.21-а, кв.131
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-809 03.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/047/2009-437
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 03.12.2014 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000031:0000:25:401:001:020156950:00019Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020156950:00019

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000031:0000:25:401:001:0201569501.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 21.3. Общая площадь помещения, кв.м: 48

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	бульвар
	наименование	Рябикова
Номер дома	21-а	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	131	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

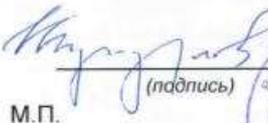
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:032001:00:3-180-21а/А:131

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»


 (подпись)

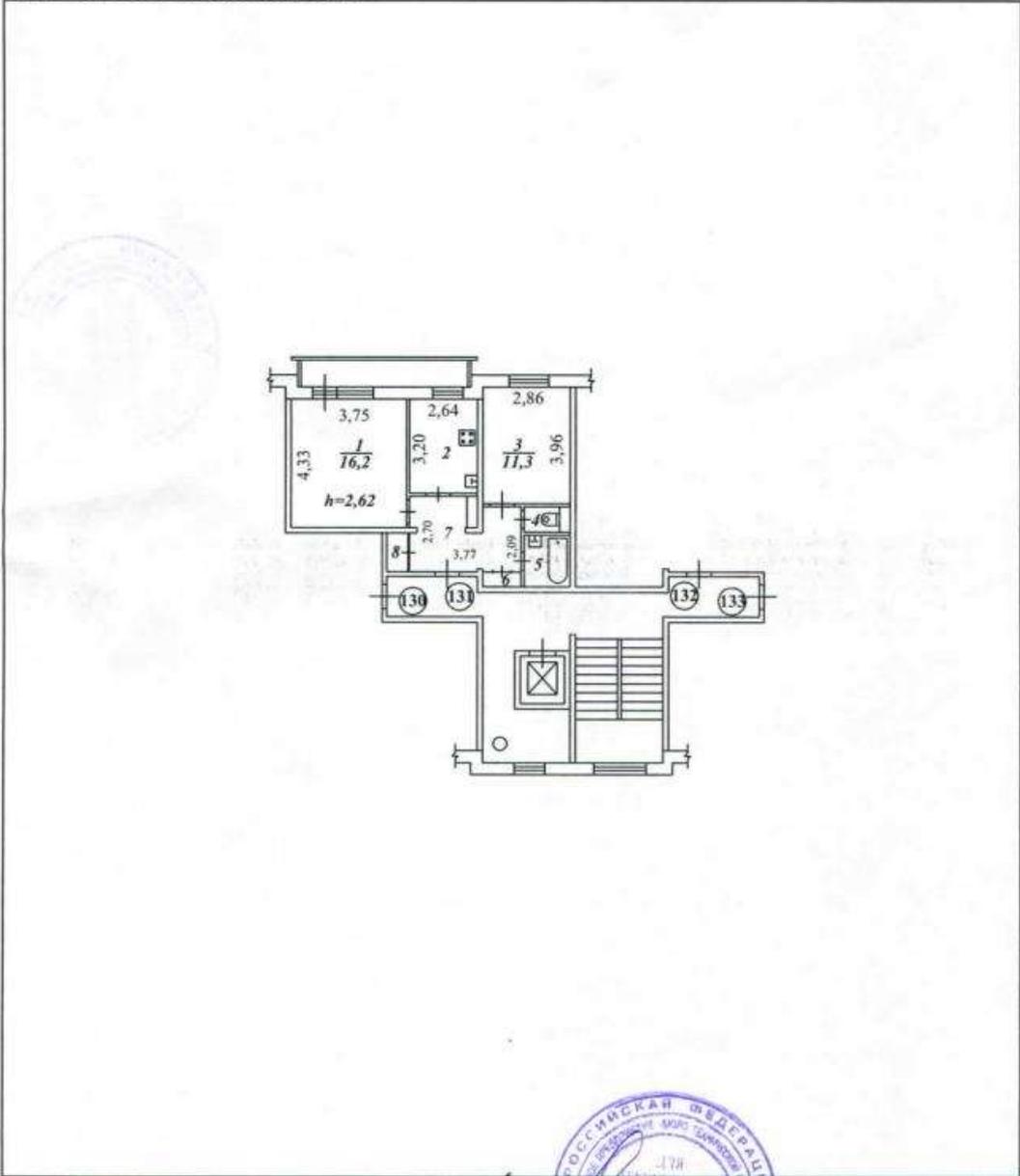
М.П.



Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000031:0000:25:401:001:020156950:00019Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020156950:00019

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200

Итого: 100% (сто процентов)

Сумма: 100% (сто процентов)



прошито
на 2 листах
17.07.2008 г.
Умарова И.В.



Предыдущий кадастровый №: 38:36:032001:00:3-180-21а/А:131
 Кадастровый №: 38:36:000031:0000:25:401:001:020156950:00019
 Инвентарный №: 25:401:001:020156950:00019
 Реестровый №: 180209:001:020156950:00019

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 131

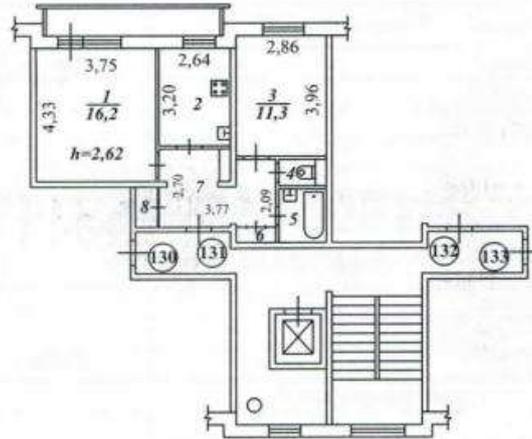
В ДОМЕ № 21-а бул. Рябикова
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 131
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНВЕСТ"	Договор купли - продажи квартиры от 19.10.2006 г.	целое

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Полсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	2	1	жилая комната		16,2		16,2			2,62	
		2	кухня		7,5			7,5		2,62	
		3	жилая комната		11,3		11,3			2,62	
		4	туалет		1,0			1,0		2,62	
		5	ванная		2,6			2,6		2,62	
		6	встроенный шкаф		0,5			0,5		2,62	
		7	коридор		7,9			7,9		2,62	
		8	встроенный шкаф		1,0			1,0		2,62	
Итого:					48,0		27,5	20,5			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1986 Этажность 9 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
I	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	метлахская плитка
5. Проемы	оконные
	дверные
2-ые створные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	побелка, окраска
в) в ванной	побелка, окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	есть
и) лифта	есть
к) мусоропровода	есть

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 727 031 руб.

Семьсот двадцать семь тысяч тридцать один рубль

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская В. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киенская Р. Ф.



Всего прошнуровано,
прошнуровано
и скреплено печатью
И.И.И.И.И.И. лист 26

И.И.И.И.И.И.

ООО «Довелосмайл»
ИНН _____
ОГРН _____



КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта
недвижимости и данные о них,
предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании
данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев
инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 18,5 кв. м, этаж 2, адрес
(местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Первомайский м-н., д.37А, кв.21

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000030:8899

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения)
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"
декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-815

Регистратор

Костюк О. Ф.

М.П.



(подпись)

38 АЕ 610940

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000030:0000:25:401:001:020200380:00024Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020200380:00024

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000030:0000:25:401:001:0202003801.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 21.3. Общая площадь помещения, кв.м: 18,5

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>микрорайон</i>
	наименование	<i>Первомайский</i>
Номер дома	<i>37-а</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>21</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

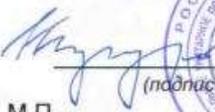
1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
38:36:000030:0000:28267/A:21

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РИ № 000097 от 15.11.2004)

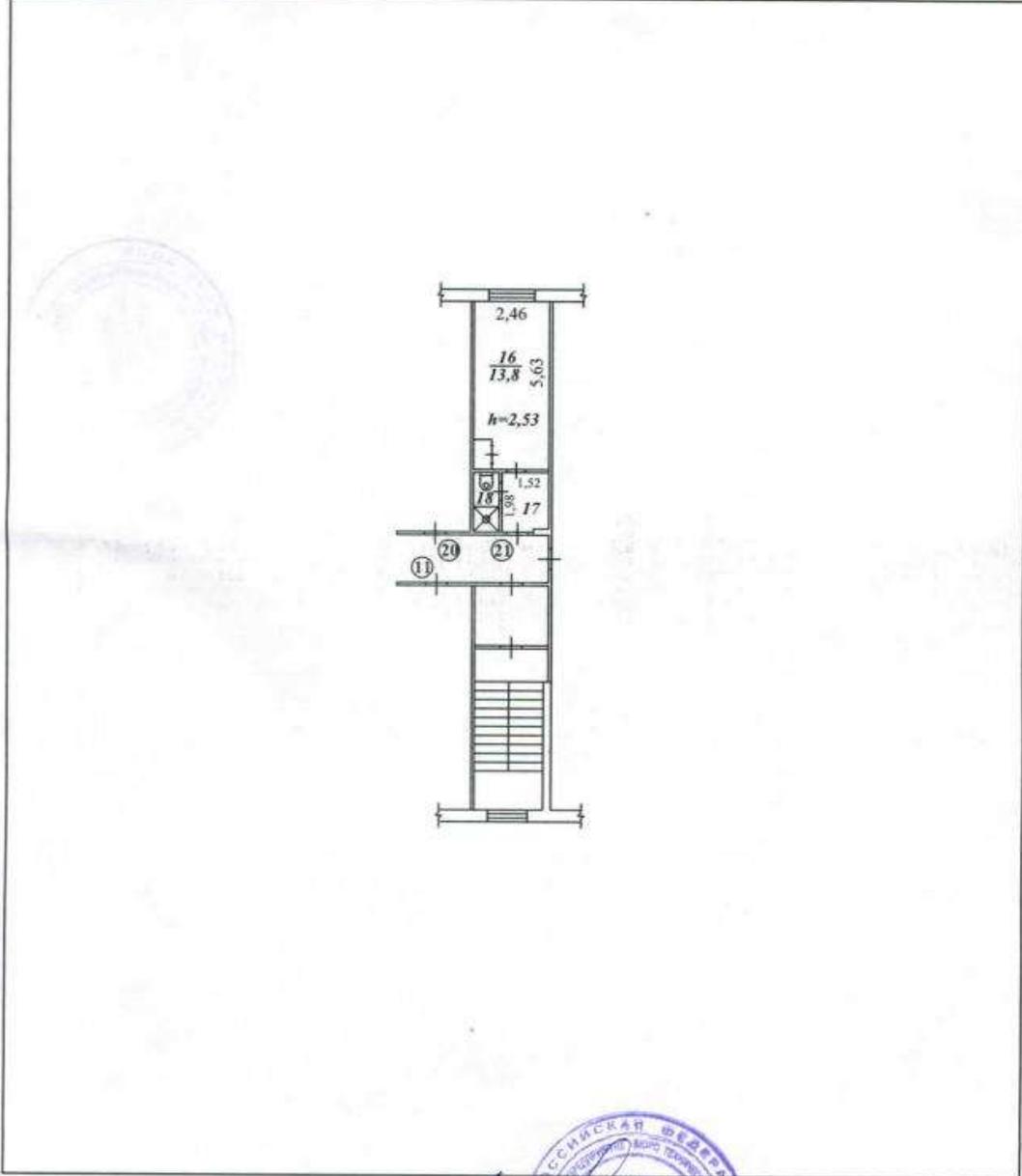
Директор МУП «БТИ г. Иркутска»


 (подпись) **Р.Ф. Киевская**
 М.П. 

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000030:0000:25:401:001:020200380:00024Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020200380:00024

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____

Сидорова
(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200



прошито

на 2 листах

17.07.2008 г.

Иванова И.В.

Предыдущий кадастровый №: 38:36:000030:0000:28267/А:21
 Кадастровый №: **38:36:000030:0000:25:401:001:020200380:00024**
 Инвентарный №: **25:401:001:020200380:00024**
 Реестровый №: **301105:001:020200380:00024**

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 21

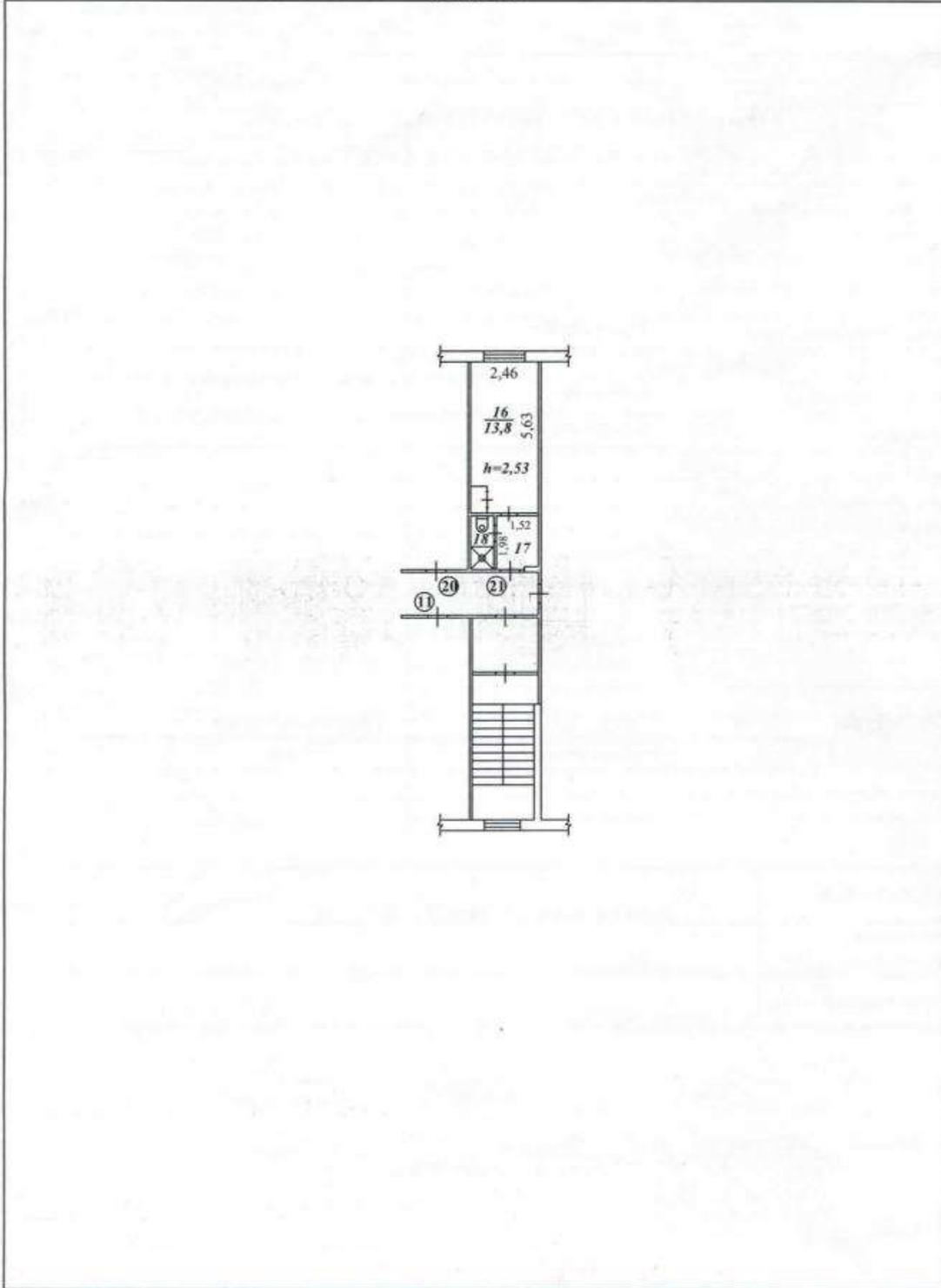
В ДОМЕ № 37-а мкр Первомайский
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 21
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНВЕСТ"	Договор купли - продажи недвижимости от 23.10.2006 г.	целое

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	2	16	жилая комната		13,8		13,8			2,53	
		17	коридор		3,0			3,0		2,53	
		18	совмещенный санузел		1,7			1,7		2,53	
Итого:					18,5		13,8	4,7			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1985 Этажность 5 Физический износ 20 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 137 523 руб.

Сто тридцать семь тысяч пятьсот двадцать три рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г. Иркутска Киевская Р. Ф.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294952

На основании запроса №90-18294952 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000030:8899
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	18.5 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Первомайский м-н., д.37А, кв.21
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-815 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Прочие ограничения (обременения)	
дата государственной регистрации:	04.12.2014	
номер государственной регистрации:	38-38-01/063/2009-286	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.05.2009 по 01.02.2024	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц 001 от 2009-04-14 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Правила доверительного управления б/н от 2008-10-22 Утверждены приказом № 11 от 22.10.2008 г., зарегистрированы 03.03.2009 г. Федеральной службой по финансовым рынкам	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		

6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

Ильина Н. И.
лист 28



Зам. генерального директора
И. И. ИЛЬИНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "05" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 19,4 кв. м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Университетский, д.45, кв.15

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000030:20082

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-846

Регистратор Ламанова Л.Ю. (подпись)



38 АЕ 610535

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295036

На основании запроса №90-18295036 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000030:20082
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	19.4 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 3, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Университетский, д.45, кв.15
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-846 05.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	05.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/063/2009-288
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 01.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц 001 от 2009-04-14 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 1386-94199775 от 2009-03-03

5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000030:0000:25:401:001:020201050:00074

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020201050:00074

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000030:0000:25:401:001:020201050

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 3

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 19,4

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>микрорайон</i>
	наименование	<i>Университетский</i>
Номер дома	45	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	15	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

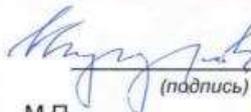
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:030000:00:29165/А:15

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

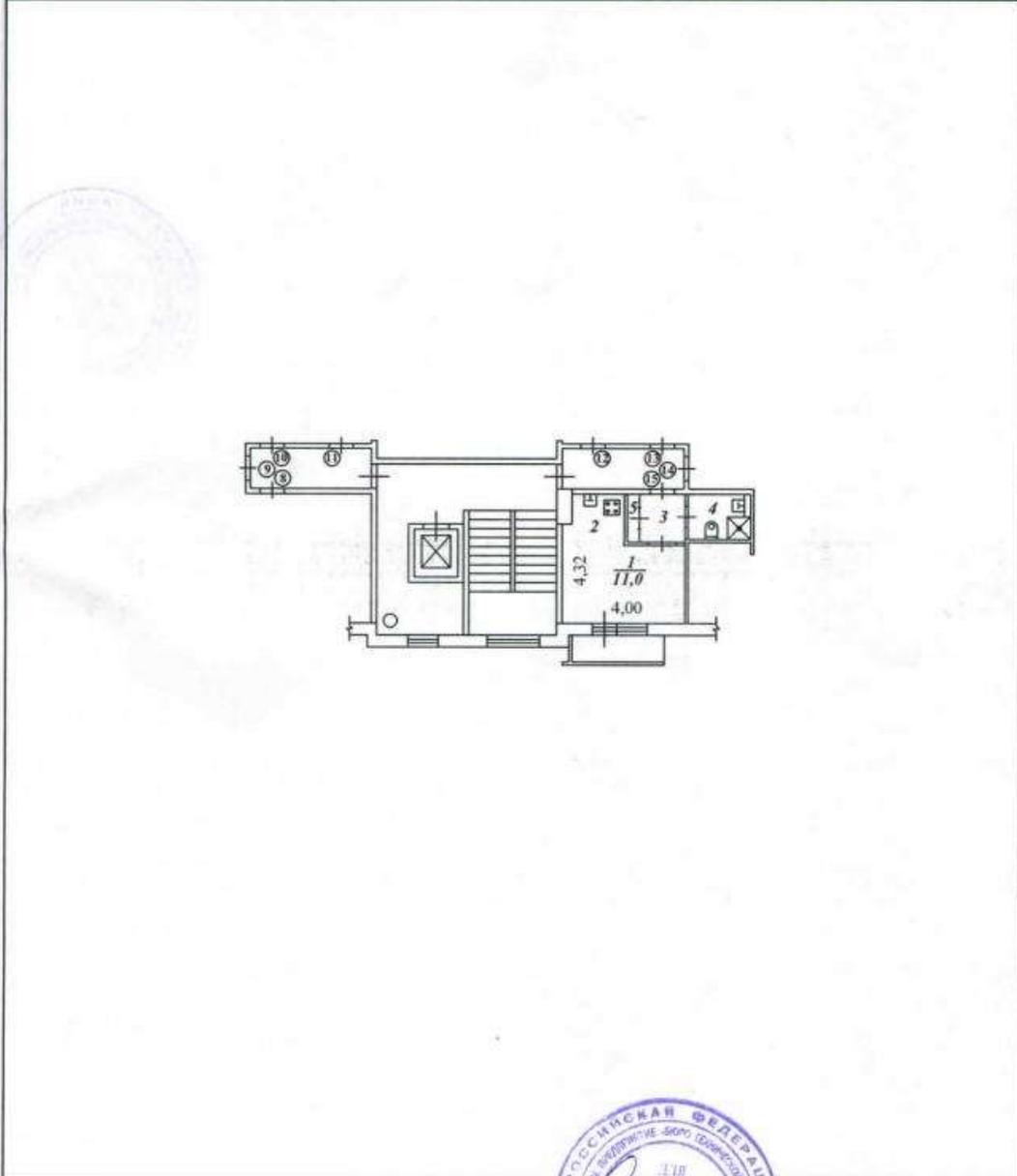
Директор МУП «БТИ г. Иркутска»


 (подпись)
 М.П. 

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000030:0000:25:401:001:020201050:00074Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020201050:00074

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200



прошито
на 2 листах
17.07.2008 г.
Шарова И.В.



Предыдущий кадастровый №: 38:36:030000:00:29165/A:15

Кадастровый №: 38:36:000030:0000:25:401:001:020201050:00074

Инвентарный №: 25:401:001:020201050:00074

Реестровый №: 180209:001:020201050:00074

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

(обязательное)

: Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край

Иркутская

Район

Город (др. поселение)

Иркутск

Район города

Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 15

В ДОМЕ № 45 мкр. Университетский

местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

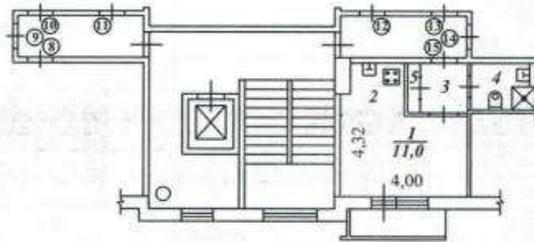
Дата обследования объекта учета

16 июля 2008 год

(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 15
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1990 Этажность 9 Физический износ 20 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	окраска
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	есть
з) радио	
и) лифта	есть
к) мусоропровода	есть

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 238 509 руб.

Двести тридцать восемь тысяч пятьсот девять рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Загорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.





Всего прошнуровано,
проумеровано
и скреплено печатью
Иванов И.И. лист 18

3117-Генеральный директор
О. П. КОНЬКОВА

КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "03" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,9 кв. м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.86, кв.12

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022:25784

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-772

Регистратор

Артеменко О.В.



(подпись)

38 АЕ 609219

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295190

На основании запроса №90-18295190 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000022:25784
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	43.9 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	Номер этажа 4, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.86, кв.12
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность 38-38-01/231/2014-772 03.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2014
номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-772
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 11.06.2013 по 31.08.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020015950:00048

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020015950:00048

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000022:0000:25:401:001:020015950

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 4

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 43,9

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Трилиссера</i>
Номер дома	86	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	12	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:016907:00:2-201-86/А:12

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

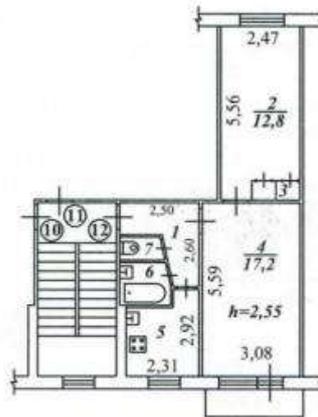
(подпись)



Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020015950:00048Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020015950:00048

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____

(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200



прошито
на 2 листах
17.07.2008 г.
Жукова И.А.



Предыдущий кадастровый №: 38:36:016907:00:2-201-86/А:12
 Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020015950:00048
 Инвентарный №: 25:401:001:020015950:00048
 Реестровый №: 180209:001:020015950:00048

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 12

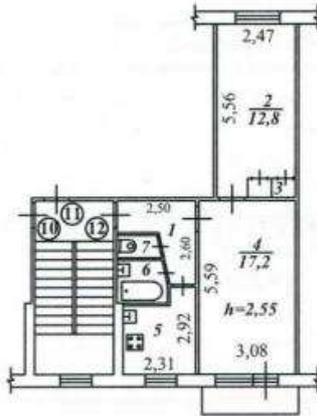
В ДОМЕ № 86 по ул. (пер.) Трилиссера
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 12
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНВЕСТ"	Договор купли - продажи от 27.10.2006 г.	целое

II. Эскипликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	коридор		4,3			4,3		2,55	
		2	жилая комната		12,8		12,8			2,55	
		3	встроенный шкаф		0,8			0,8		2,55	
		4	жилая комната		17,2		17,2			2,55	
		5	кухня		5,8			5,8		2,55	
		6	ванная		2,1			2,1		2,55	
		7	туалет		0,9			0,9		2,55	
Итого:					43,9		30,0	13,9			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1979 Этажность 5 Физический износ 19 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дошчатые, окраска
б) в кухне	дошчатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	побелка, окраска
в) в ванной	побелка, окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	есть
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 445 732 руб.

Четыреста сорок пять тысяч семьсот тридцать два рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
11 листов / лист 08


З.М. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
О. П. КОНЫШЕВА





КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права - Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого
инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники
данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от
21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев
инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев
инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 32,2 кв. м, этаж 2, адрес
(местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., 2 Железнодорожная ул., д.5Г,
кв.39

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000033:21717

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"
декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-778

Регистратор

Волошина Н. В.



38 АЕ 610612

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещенияЛист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020014530:00045Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014530:00045

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000033:0000:25:401:001:0200145301.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 21.3. Общая площадь помещения, кв.м: 32,2

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	2-я Железнодорожная
Номер дома	5-з	
Литера	Г	
Номер помещения (квартиры)	39	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:030401:00:3-9-5з/Г:39

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

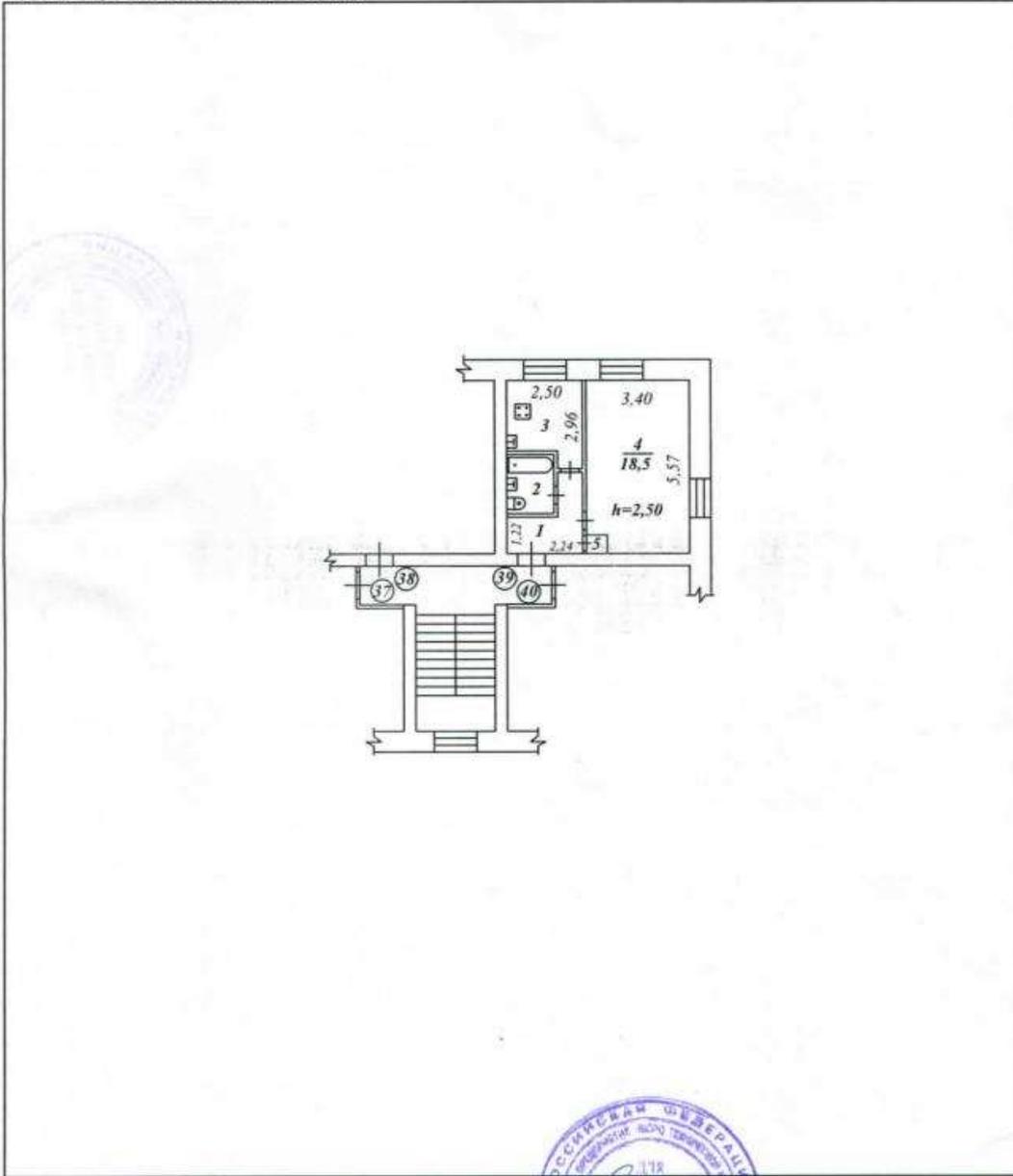
Директор МУП «БТИ г. Иркутска»


(подпись) **Р.Ф. Киевская**
М.П. 

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020014530:00045Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014530:00045

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

(ФИО, подпись)

М.П.

Масштаб 1: 200



прошито
на 2 листах
14.04. 2008 г.
Уварова И.В.



Предыдущий кадастровый №: 38:36:030401:00:3-9-5г/Г:39
 Кадастровый №: **38:36:000033:0000:25:401:001:020014530:00045**
 Инвентарный №: **25:401:001:020014530:00045**
 Реестровый №: **180209:001:020014530:00045**

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 39

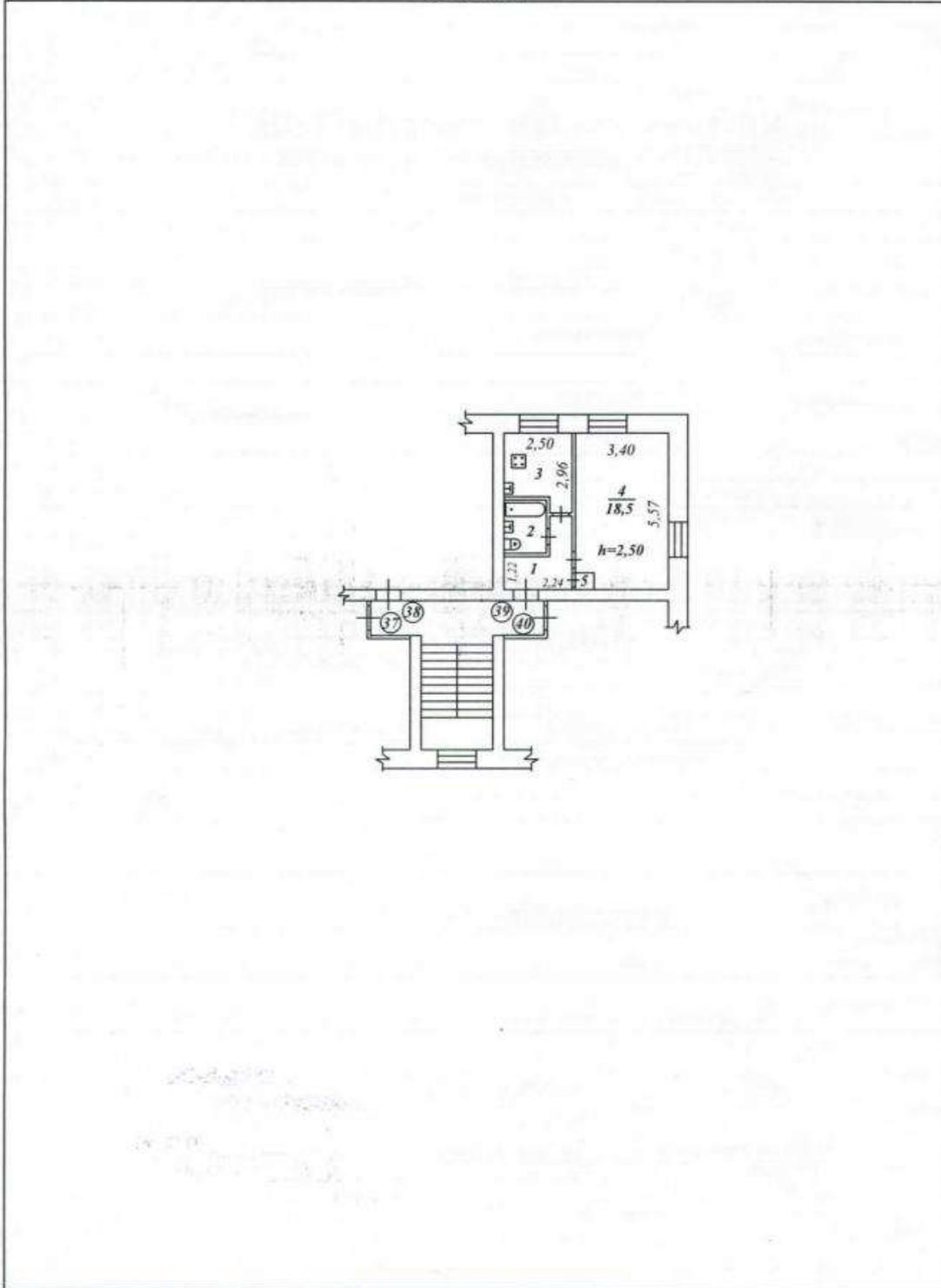
В ДОМЕ № 5-г по ул. (пер.) 2-я Железнодорожная
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 39
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНВЕСТ"	Договор купли - продажи от 23.11.2006 г.	целое

II. Экспликация площади квартиры

Лигера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г	2	1	коридор		4,2			4,2		2,50	
		2	совмещенный санузел		2,8			2,8		2,50	
		3	кухня		6,5			6,5		2,50	
		4	жилая комната		18,5		18,5			2,50	
		5	встроенный шкаф		0,2			0,2		2,50	
				Итого:	32,2		18,5	13,7			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1969 Этажность 4 Физический износ 30 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дошчатые, окраска
б) в кухне	дошчатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	оконные
	дверные
	2-ые створные
	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	
з) радио	есть
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 285 356 руб.

Двести восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят шесть рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



Предыдущий кадастровый №: 38:36:017102:00:2-288-86/А:43
 Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020007350:00018
 Инвентарный №: 25:401:001:020007350:00018
 Реестровый №: 270906:001:020007350:00018

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 к Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 43

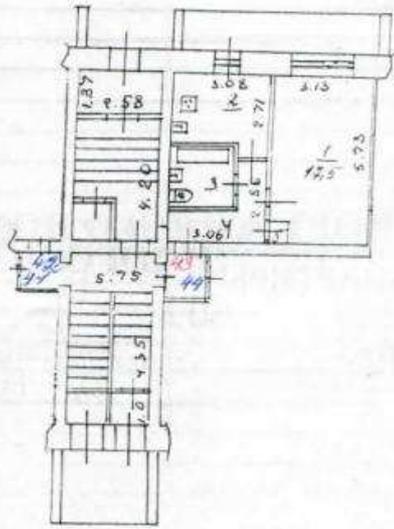
В ДОМЕ № 86 по улице (пер.) Депутатская
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 27 сентября 2006 года
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 43
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
1	2	3	4
	Возвращено с ограниченной ответственностью Фомин Вит	Долевой купли-продажи квартиры от 05.10.06 Фомин Вит	цель

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	жилая		17,5		17,5			3,0	
		2	кухня		7,1			7,1			
		3	санузел		3,5			3,5			
		4	коридор		5,8			5,8			
		5	шкаф		0,4			0,4			
			Итого:		34,3		17,5	16,8			

I. Сведения о принадлежности

Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
2	3	4
Курочкина Светлана Владимировна	Договор мены от 24.11.99. Взаменам в суде-мином взыскане на комиссию по расчистке №10 от 24.02.99. № 3333 Дубинин Илья от 10.10.2007. № 8333	16/18
Кузнецов Павел Владимирович	Свидетельство о праве на комиссию по расчистке от 24.02.99. № 5-387.	2/18
	Итого: Кузнецов	



II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	жилая		17,5		17,5			3,0	
		2	кухня		7,1			7,1			
		3	санузел		3,5			3,5			
		4	коридор		5,8			5,8			
		5	шкаф		0,4			0,4			
			Итого:		34,3		17,5	16,8			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1986 Этажность 5 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	ж/бетонные
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолиум
б) в кухне	линолиум
в) в ванной	метлахская плитка
5. Проемы	
оконные	пластиковые
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	плитка, обои
в) в ванной	плитка, окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	
9. Наличие:	центральное
а) водоснабжения	есть
б) электроснабжения (тип проводки)	есть
в) канализации	есть
г) горячего водоснабжения	есть
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. 254873 руб.

Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три рубля

27 сентября 2006 г. Исполнитель Маркина Л.В. Маркина Л.В.

27 сентября 2006 г. Начальник ПО Приходько Е.И. Приходько Е.И.

27 сентября 2006 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р.Ф. Киевская Р.Ф.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18293927

На основании запроса №90-18293927 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000033:21717
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	32.2 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., 2 Железнодорожная ул., д.5Г, кв.39
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-778 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	04.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-778
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 01.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью

Ирина Сидорова

**ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
О.П. КОНЫШЕВА**



КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Иркутской области

Дата выдачи: "20" июня 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимости от 01.06.2011, дата регистрации 18.06.2011, №38-38-01/084/2011-849

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "РОСИНВЕСТ", ИНН: 3811134339, ОГРН: 1093850027303, дата гос.регистрации: 13.11.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области, КПП: 381101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.49, 1-6

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 34,3 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Иркутская область, Иркутск г., Депутатская ул., д.86, кв.43

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022:0000:25:401:001:020007350:00018

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июня 2011 года сделана запись регистрации № 38-38-01/084/2011-850

Регистратор

Никитина А.И.

М.П.

(подпись)

38 АД 526468

44

Предыдущий кадастровый №: 38:36:017102:00:2-288-86/А:43
 Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020007350:00018
 Инвентарный №: 25:401:001:020007350:00018
 Реестровый №: 270906:001:020007350:00018

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 к Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 43

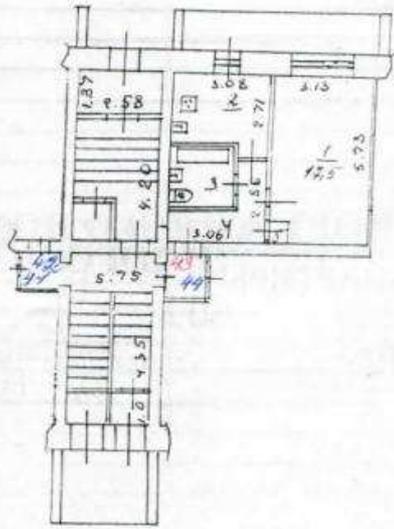
В ДОМЕ № 86 по улице (пер.) Депутатская
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 27 сентября 2006 года
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 43
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
1	2	3	4
	Выкуплено с ограниченной ответственностью Фомин Вест	Долевой купли-продажи квартиры от 05.10.06	цель

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самолично переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	жилая		17,5		17,5			3,0	
		2	кухня		7,1			7,1			
		3	санузел		3,5			3,5			
		4	коридор		5,8			5,8			
		5	шкаф		0,4			0,4			
			Итого:		34,3		17,5	16,8			

I. Сведения о принадлежности

Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
2	3	4
Курочкин Светлана Владимировна	договор мены от 24.12.99	16/18
Курочкин Павел Владимирович	Выданным Судом - мировым судьей на камеральном по делу № 3333 Дубаинск от 24.02.99 г. № 5-333	2/18
	Свидетельство о праве на наследство по закону от 24.02.99 г. № 5-333	
	инвентаризационный лист № 5-333	

II. Экспликация площади квартиры



Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	жилая		17,5		17,5			3,0	
		2	кухня		7,1			7,1			
		3	санузел		3,5			3,5			
		4	коридор		5,8			5,8			
		5	шкаф		0,4			0,4			
			Итого:		34,3		17,5	16,8			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1986 Этажность 5 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	ж/бетонные
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолиум
б) в кухне	линолиум
в) в ванной	метлахская плитка
5. Проемы	
оконные	пластиковые
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	плитка, обои
в) в ванной	плитка, окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	
9. Наличие:	центральное
а) водоснабжения	есть
б) электроснабжения (тип проводки)	есть
в) канализации	есть
г) горячего водоснабжения	есть
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. 254873 руб.

Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три рубля

27 сентября 2006 г.

Исполнитель

Маркина Л.В.

Маркина Л.В.

27 сентября 2006 г.

Начальник ПО

Приходько Е.И.

Приходько Е.И.

27 сентября 2006 г.

Директор МУП БТИ г.Иркутска

Киевская Р.Ф.

20 *Мухоморова*



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294337

На основании запроса №90-18294337 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000022:23584
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	34.3 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 1, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Депутатская ул., д.86, кв.43
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность 38-38-01/232/2014-250 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	08.12.2014
номер государственной регистрации:	38-38-01/232/2014-250
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.11.2014 по 31.08.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор Купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошитуровано,
промуеровано
и скреплено печатью
Медведев лист *16*

С.А. Медведев
Д.П. Медведев



**КОПИЯ
ВЕРНА**

**РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ**
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

повторное, взамен свидетельства: серия 38-АЕ № 599218, дата выдачи 24.11.2014

Дата выдачи: "09" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,7 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 15, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 58

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000021:23826

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/232/2014-243

Регистратор Егнаев А. А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 609874

№ 11-9623206

Салтанова

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"15" июля 2013 г. № 3800/601/13-218317	
Кадастровый номер:	38:36:000021:23826
Номер кадастрового квартала:	38:36:000021
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	38:36:000021:21552
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 2
3	Общая площадь помещения:	16.7
4	Местоположение:	664047 Иркутская область, г Иркутск, ул Александра Невского, д 58
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	650206.48
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	15
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области	

Инженер 2 категории		А. Н. Шульгина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Номер инвентарного дела 4492

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» г. Иркутск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Помещение
Назначение объекта	Нежилое
Наименование объекта	Нежилое помещение

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Город
	наименование	Иркутск
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Александра Невского
Номер дома	58	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения (квартиры)	15 на ПП 2 этажа	
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на **"19" июня 2013 г**
(дата обследования объекта)

Паспорт выдан 20.06.2013

Главный инженер
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"



Украинский А.Е.

Лист 1

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	ФИО лица, внесшего запись

II. Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая

III. Благоустройство помещения 16,7 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжени		Электроснабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо- ванное	жидким газом	пассажирские		грузовые	
+	+	+						+							+		

Лист 2

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое
 Использование Нежилое
 Описание Нежилое помещение, расположенное на втором этаже 15-ти этажного кирпичного жилого дома с техническими этажами.
 а _____
 б _____
 в _____
 г _____

V. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	Нежилое помещение		22,1	3,1	68
	Площадь:		22,1		

Лист 3

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определения износа

Литера А Год постройки 2011 Номер этажа расположения 2

Группа капитальности		Вид внутренней		простая							
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.		
									износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты и земляные работы	железобетонная плита	хорошее	8	1	8	5	0,4			
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	хорошее	26	1	26	5	1,3			
		б. внутренние перегородки									кирпичные и монолитные
3	Перекрытия	Чердачные	хорошее	14	1	14	5	0,7			
		Междуэтажные									ж/б монолитные
		Надподвальные									ж/б монолитные
4	Крыша	мягкая совмещенная	хорошее	2	1	2	5	0,1			
5	Полы	цементная стяжка	хорошее	4	1	4	5	0,2			
6	проемы	Оконные	хорошее	8	1	8	5	0,4			
		Дверные									металлические, деревянные
7	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошее	16	1	16	5	0,8			
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	хорошее	17	1	17	5	0,9			
		Водопровод									+
		Канализация									+
		Горячее водоснабжение									+
		Ванны									
		Электроосвещение									+
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									+
Сигнализация											
9	Разные работы	лестницы, крыльца, бетонная отмостка	хорошее	5	1	5	5	0,3			
Итого				100		100		5			

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5 \%$

Лист 4

VII. Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	0		100	x	0

VIII. Исчисление восстановительной стоимости помещения и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)					Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						удел. вес	группа. капитальн	клим. район	сейсмичность/областной	поправочн.					
A	Нежилое помещение			м2							14536	16,7	242746	5	230609
	Итого:												242746		230609

IX. Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2013	242 746	230 609					242 746	230 609
Действительная стоимость в ценах 2013г. составляет:								
Двести тридцать тысяч шестьсот девять рублей								

Исполнил

Главный инженер
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"

Дата "19" июня 2013 г.

Саерасова К. С.

Украинский А.Е.

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" "	" "	"20 г.	" "	" "	"20 г.	" "	" "	"20 г.
Обследовал									
Проверил									
Директор									

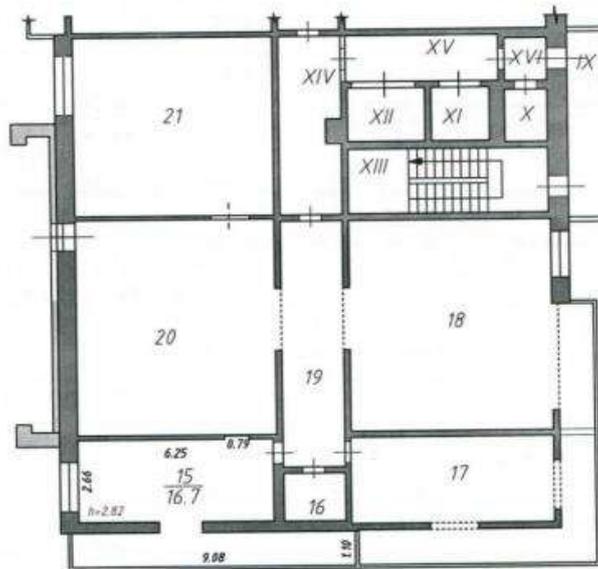
XII. Примечание

Кадастровый номер здания: 38:36:000021:21552

Лист 6

Поэтажный план
 Нежилое помещение, расположенное по адресу:
 Иркутская область, г.Иркутск, ул. Александра Невского, д. 58

2 этаж



Лит. А

лист 7

Поэтажный план					
Гл. инженер	Украинский А.Е.		лист	листов	масштаб
Чертил	Саврасова К.С.		1	1	1:200
Дата	19.06.2013		Областное государственное унитарное предприятие "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ" 2013 г.		

Приложение к техническому
паспорту на помещение

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану помещения

Нежилое помещение Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Формулы для подсчета площадей помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	2	15	Основное помещение	$2,66 \times 6,25 + 0,79 \times 0,11$	16,7	16,7		2,82
Итого по помещению:					16,7	16,7		
			Балкон	$9,08 \times 1,10$	10,0			

Лист 8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИЖО
Иркутская область
Иркутск

Процессуально
Процессуально
Процессуально

Удальцов
Иркутск

Иркутск

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295363

На основании запроса №90-18295363 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000021:23826
наименование объекта:	Помещение
назначение объекта:	нежилое
площадь объекта:	16.7 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	15
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 58
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность 38-38-01/232/2014-243 24.11.2014												
4. Ограничение (обременение) права:													
4.1.1.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="448 562 699 645">вид:</td> <td data-bbox="703 562 1380 645">Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 651 699 757">дата государственной регистрации:</td> <td data-bbox="703 651 1380 757">24.11.2014</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 763 699 898">номер государственной регистрации:</td> <td data-bbox="703 763 1380 898">38-38-01/232/2014-243</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 904 699 1070">срок, на который установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="703 904 1380 1070">с 04.11.2014 по 31.08.2027</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 1077 699 1243">лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="703 1077 1380 1243">Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 1249 699 1563">основание государственной регистрации:</td> <td data-bbox="703 1249 1380 1563">Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Договор купли-продажи нежилого помещения б/н от 2014-10-28; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22</td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	24.11.2014	номер государственной регистрации:	38-38-01/232/2014-243	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.11.2014 по 31.08.2027	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Договор купли-продажи нежилого помещения б/н от 2014-10-28; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
вид:	Доверительное управление												
дата государственной регистрации:	24.11.2014												
номер государственной регистрации:	38-38-01/232/2014-243												
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.11.2014 по 31.08.2027												
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001												
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Договор купли-продажи нежилого помещения б/н от 2014-10-28; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22												
5. Договоры участия в долевом строительстве:													
6. Правопритязания:													
7. Заявленные в судебном порядке права требования:													

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,
обеспечивающего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

№ 1 (наименование) лист 1



Э.М. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
О.П. КОПЫЦЕВА



КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства: серия 38-АЕ № 597741, дата выдачи 24.11.2014

Дата выдачи: "09" декабря 2014 года

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 31,4 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., И.Уткина ул., д.28А, кв.2

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000020:14741

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/232/2014-240

Регистратор

Егнаев А. А.



м.п.

(подпись)

38 АЕ 609859

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295457

На основании запроса №90-18295457 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000020:14741
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	31.4 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 1, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., И.Уткина ул., д.28А, кв.2
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность 38-38-01/232/2014-240 24.11.2014												
4. Ограничение (обременение) права:													
4.1.1.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="427 551 683 633">вид:</td> <td data-bbox="683 551 1359 633">Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 633 683 750">дата государственной регистрации:</td> <td data-bbox="683 633 1359 750">08.12.2014</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 750 683 891">номер государственной регистрации:</td> <td data-bbox="683 750 1359 891">38-38-01/232/2014-240</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 891 683 1066">срок, на который установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="683 891 1359 1066">с 24.11.2014 по 31.08.2027</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 1066 683 1240">лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="683 1066 1359 1240">Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 1240 683 1559">основание государственной регистрации:</td> <td data-bbox="683 1240 1359 1559">Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22</td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	08.12.2014	номер государственной регистрации:	38-38-01/232/2014-240	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.11.2014 по 31.08.2027	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
вид:	Доверительное управление												
дата государственной регистрации:	08.12.2014												
номер государственной регистрации:	38-38-01/232/2014-240												
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.11.2014 по 31.08.2027												
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001												
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22												
5. Договоры участия в долевом строительстве:													
6. Правопритязания:													
7. Заявленные в судебном порядке права требования:													

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000020:0000:25:401:001:020007850:00015

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007850:00015

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000020:0000:25:401:001:020007850

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 1

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 31,4

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Иосифа Уткина
Номер дома	28-а	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	2	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

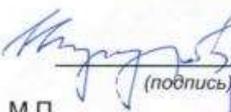
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:010000:00:4-122-28а/А:2

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

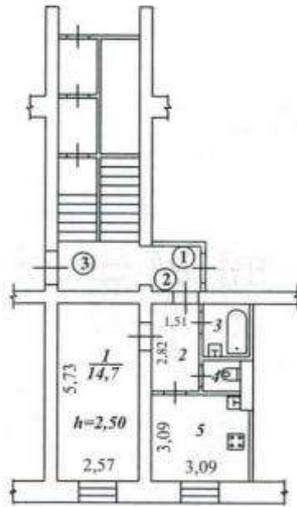

 (подпись)
 М.П.



Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000020:0000:25:401:001:020007850:00015Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007850:00015

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200



Предыдущий кадастровый №: 38:36:010000:00:4-122-28a/A:2
 Кадастровый №: 38:36:000020:0000:25:401:001:020007850:00015
 Инвентарный №: 25:401:001:020007850:00015
 Реестровый №: 240107:001:020007850:00015

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Куйбышевский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 2

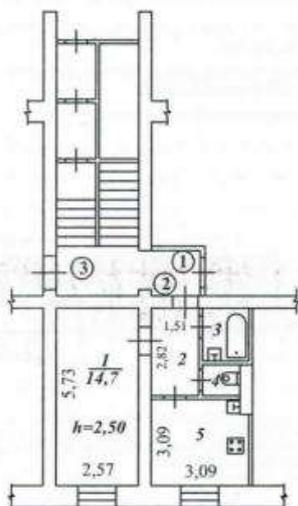
В ДОМЕ № 28-а по ул. (пер.) Иосифа Уткина
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 2
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИВЕСТ"	Договор купли - продажи жилого помещения от 26.01.2007 г.	целое



II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самоольно пересоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	жилая комната		14,7		14,7			2,50	
		2	коридор		4,3			4,3		2,50	
		3	ванная		2,5			2,5		2,50	
		4	туалет		1,1			1,1		2,50	
		5	кухня		8,8			8,8		2,50	
Итого:					31,4		14,7	16,7			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1992 Этажность 4 Физический износ 7 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые, кирпичные
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дошчатые, окраска
б) в кухне	дошчатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконовые	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	есть
з) радио	есть
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 436 355 руб.

Четыреста тридцать шесть тысяч триста пятьдесят пять рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г. Иркутска Киевская Р. Ф.



1

Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
12/12/2014

[Handwritten Signature]

**З.М. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
О.Н. КОНЫШЕВА**

**«РЕГИОН
Доверительный»**
ООО
Долгопрудный



КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта
недвижимости и данные о них,
предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании
данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев
инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,1 кв. м, этаж 4, адрес
(местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.313-а, кв.80

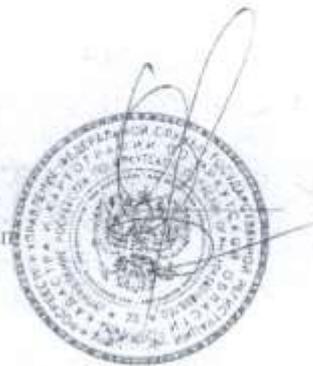
Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000029:4495

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03"
декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-789

Регистратор

Селиверстова О. В.

М.П.



38 АЕ 611317

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещенияЛист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000029:0014:25:401:001:020014590:00019Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014590:00019

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000029:0014:25:401:001:0200145901.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 41.3. Общая площадь помещения, кв.м: 44,1

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Лермонтова</i>
Номер дома	<i>313-а</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>80</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:033903:00:3-115-313а:80/А

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»



М.П.

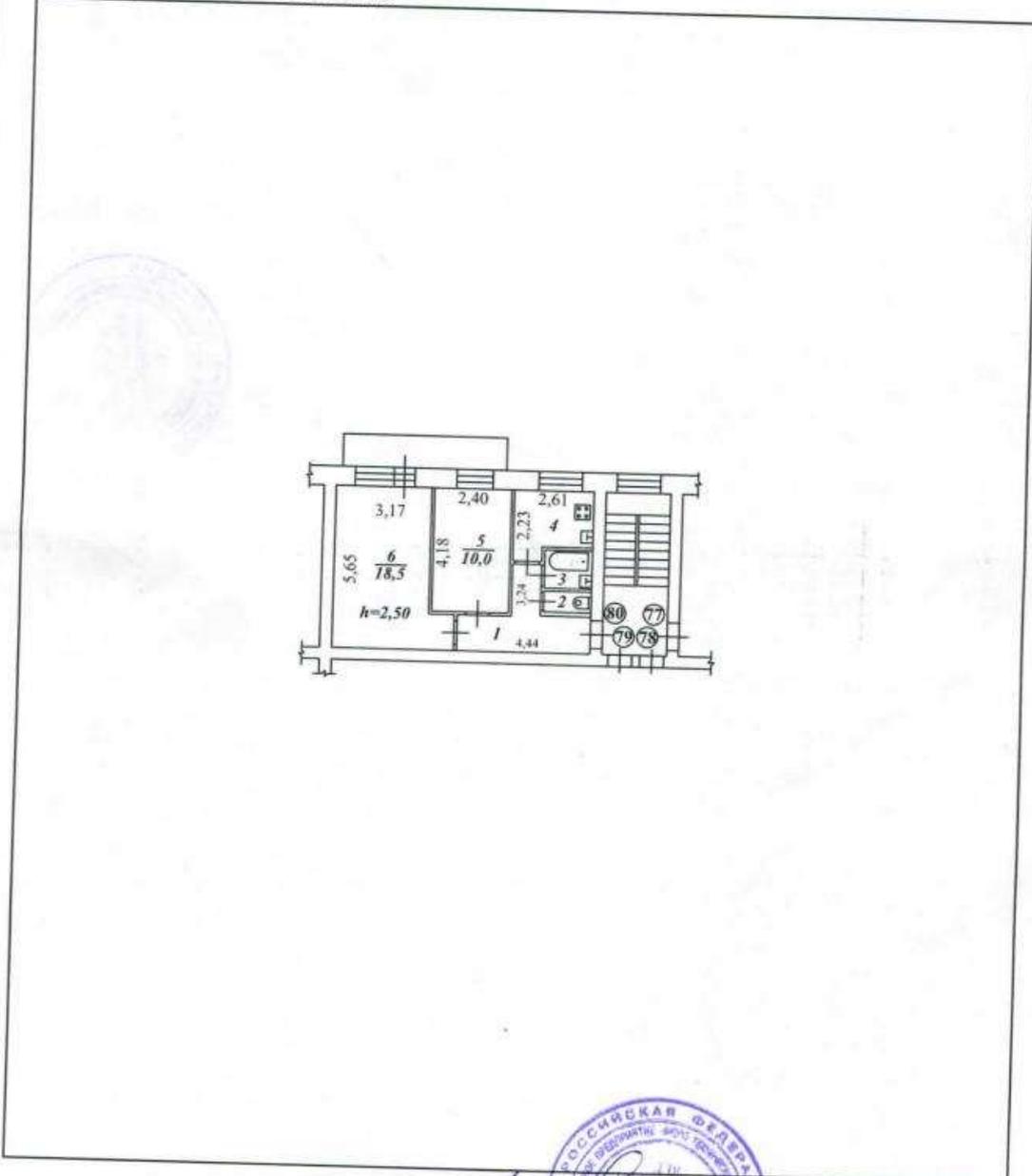
Р.Ф. Киевская

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000029:0014:25:401:001:020014590:00019

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014590:00019

2. План расположения на этаже

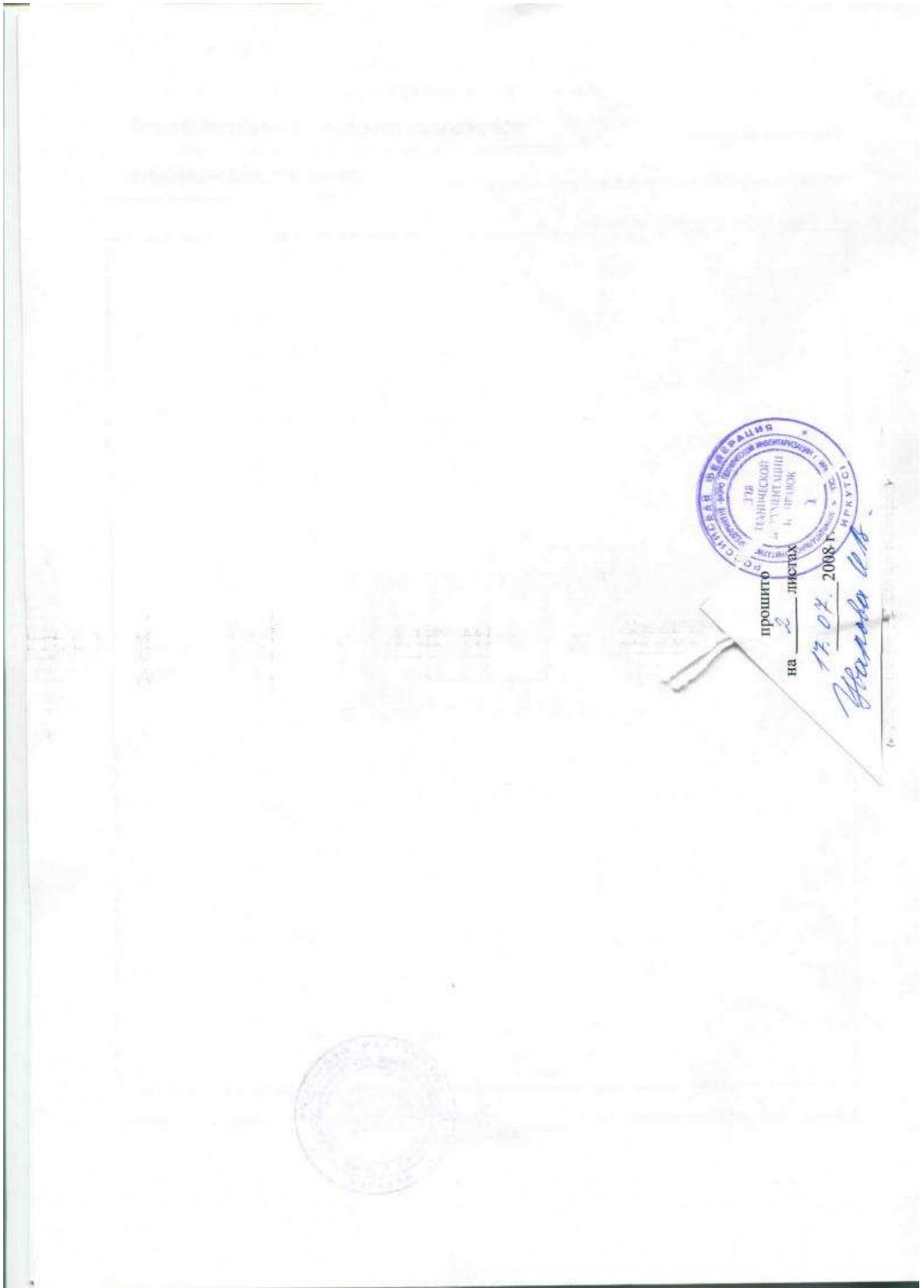


Руководитель (уполномоченное лицо)

[Handwritten Signature]
(ФИО, подпись)



Масштаб 1: 200



Предыдущий кадастровый №: 38:36:033903:00:3-115-313а:80/А
 Кадастровый №: 38:36:000029:0014:25:401:001:020014590:00019
 Инвентарный №: 25:401:001:020014590:00019
 Реестровый №: 080207:001:020014590:00019

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 80

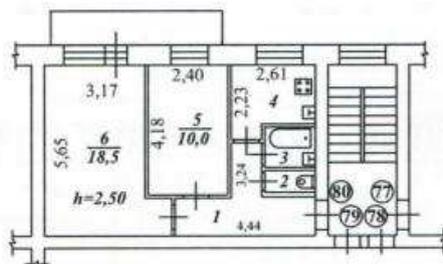
В ДОМЕ № 313-а по ул. (пер.) Лермонтова
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 80
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНВЕСТ"	Договор купли - продажи квартиры от 15.02.2007 г.	целое

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самостоятельно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	4	1	коридор		7,6			7,6		2,50	
		2	туалет		0,8			0,8		2,50	
		3	ванная		2,0			2,0		2,50	
		4	кухня		5,2			5,2		2,50	
		5	жилая комната		10,0		10,0			2,50	
		6	жилая комната		18,5		18,5			2,50	
				Итого:	44,1		28,5	15,6			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1968 Этажность 4 Физический износ 35 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
I	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дошчатые, окраска
б) в кухне	дошчатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	оконные
	дверные
2-ые створные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 391 163 руб.

Триста девяносто одна тысяча сто шестьдесят три рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Кирильская Р. Ф.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294100

На основании запроса №90-18294100 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000029:4495
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	44.1 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 4, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.313-а, кв.80
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-789 03.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/047/2009-433
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.05.2009 по 01.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
И.И.И.И.И.И. лист *66*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "03" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права:
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 34,2 кв.м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Ледовского ул., д.7, кв.51

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:3021

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-822

Регистратор  Гарбева И. В.

38 АЕ 610613

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещенияЛист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000008:0001:25:401:001:020007700:00012Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007700:00012

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000008:0001:25:401:001:0200077001.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 41.3. Общая площадь помещения, кв.м: 34,2

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ледовского
Номер дома	7	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	51	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

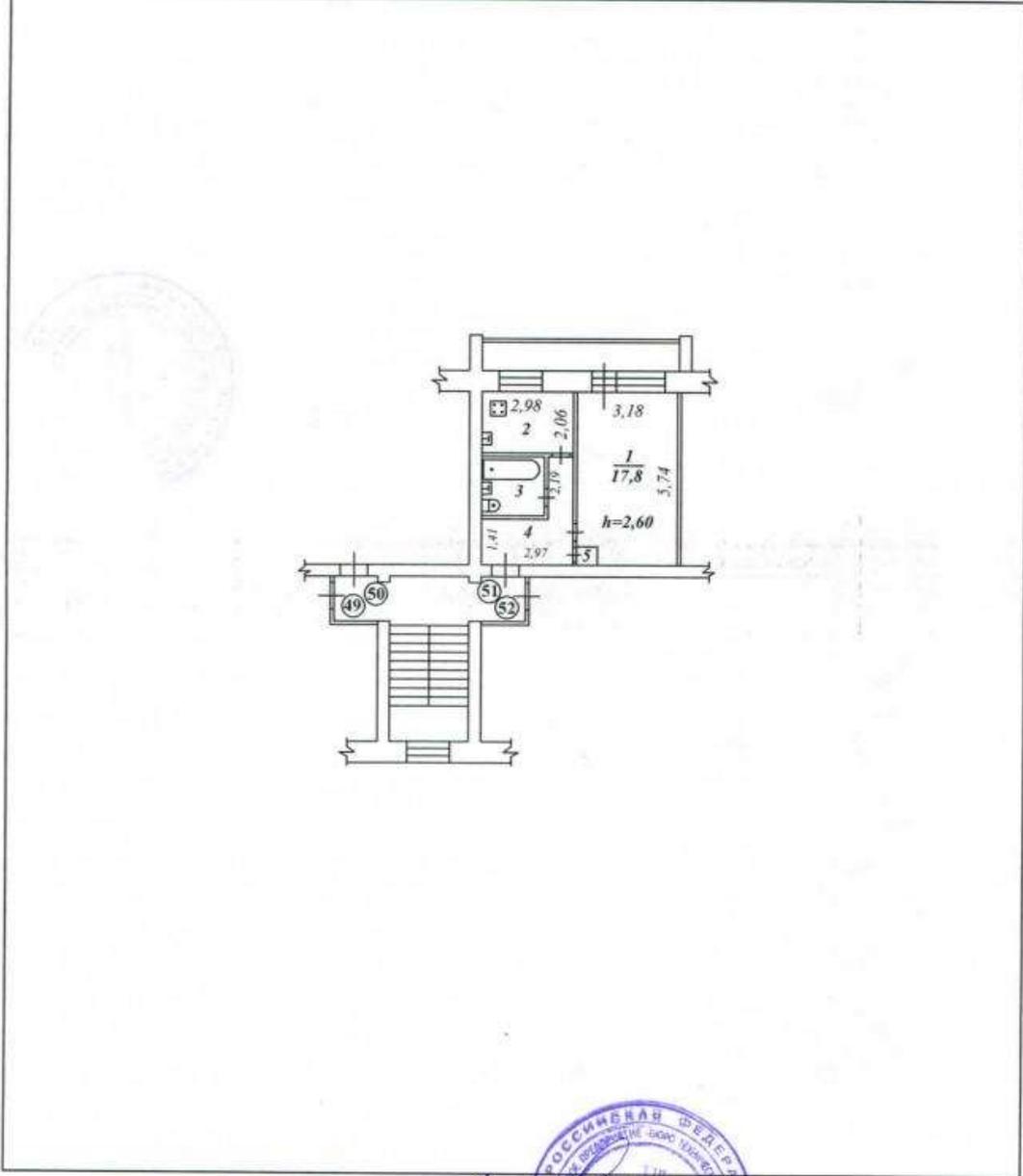


Р.Ф. Киевская

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000008:0001:25:401:001:020007700:00012Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007700:00012

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

(ФИО, подпись)Масштаб 1: 200

Кадастровый №: 38:36:000008:0001:25:401:001:020007700:00012
 Инвентарный №: 25:401:001:020007700:00012
 Реестровый №: 121206:001:020007700:00012

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 51

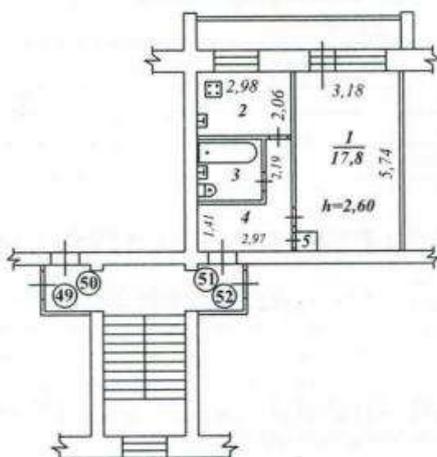
В ДОМЕ № 7 по ул. (пер.) Ледовского
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 51
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНВЕСТ"	Договор купли - продажи квартиры от 19.12.2006 г.	целое

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно пересоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	жилая комната		17,8		17,8			2,60	
		2	кухня		6,1			6,1		2,60	
		3	совмещенный санузел		3,8			3,8		2,60	
		4	коридор		6,1			6,1		2,60	
		5	встроенный шкаф		0,4			0,4		2,60	
Итого:					34,2		17,8	16,4			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1990 Этажность 5 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дощатые, окраска
б) в кухне	дощатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	оконные
	дверные
2-ые створные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	есть
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 408 899 руб.

Четыреста восемь тысяч восемьсот девяносто девять рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Заворожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294517

На основании запроса №90-18294517 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000008:3021
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	34.2 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 4, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Ледовского ул., д.7, кв.51
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-822 03.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-822
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 03.12.2014 по 01.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошитуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

Ильинская Анастасия
Лист 10

**З.М. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
О.В. КОНЫШЕВА**



КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта
недвижимости и данные о них,
предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании
данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев
инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 34,9 кв. м, этаж 5, адрес
(местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Колхозная ул., д.89, кв.34

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000033:15511

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"
декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-828

Регистратор

Костюк О. Ф.



М.П. (подпись)

38 АЕ 610939

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещенияЛист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020009140:00035Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020009140:00035

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000033:0000:25:401:001:0200091401.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 51.3. Общая площадь помещения, кв.м: 34,9

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Колхозная</i>
Номер дома	89	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	34	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.



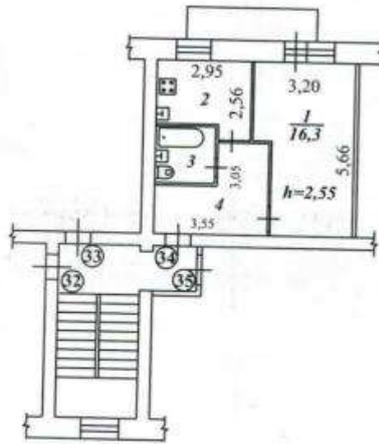
Р.Ф. Киевская

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020009140:00035

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020009140:00035

План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____

Гашин
(ФИО, подпись)



Масштаб 1: 200



прошито на листах
27. 2008 г.
[Signature]

Кадастровый №: 38:36:000033:0000:25:401:001:020009140:00035
 Инвентарный №: 25:401:001:020009140:00035
 Реестровый №: 190207:001:020009140:00035

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 34

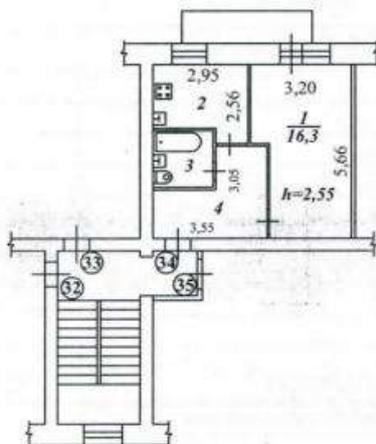
В ДОМЕ № 89 ул.(пер.) Колхозная
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 34
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
2	3	4	
1	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНВЕСТ"	Договор купли - продажи от 01.03.2007 г.	целое

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	5	1	жилая комната		16,3		16,3			2,55	
		2	кухня		6,8			6,8		2,55	
		3	совмещенный санузел		4,3			4,3		2,55	
		4	коридор		7,5			7,5		2,55	
				Итого:	34,9		16,3	18,6			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1981 Этажность 5 Физический износ 20 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои, керамическая плитка
в) в ванной	керамическая плитка, окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 342 467 руб.

Триста сорок две тысячи четыреста шестьдесят семь рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18293993

На основании запроса №90-18293993 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000033:15511
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	34.9 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 5, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Колхозная ул., д.89, кв.34
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-828 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	04.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/047/2009-435
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.05.2009 по 01.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев 001 от 2009-04-14 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 1386-94199775 от 2009-03-03
5. Договоры участия в долевом строительстве:		

6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
18 (восемнадцать) листов 06



**З.М. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
О.Н. КОНЫШЕВА**



**КОПИЯ
ВЕРНА**

**РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ**
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "03" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: квартира, назначение: жилое, общая площадь 19,3 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.257Б, кв.16

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000024:5803

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-793

Регистратор Зверева О. А.  (подпись)

38 АЕ 608270

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000024:0000:25:401:001:020002750:00026Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020002750:00026

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000024:0000:25:401:001:0200027501.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 21.3. Общая площадь помещения, кв.м: 19,3

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Байкальская</i>
Номер дома	<i>257-б</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>16</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:010000:00:2-432-2576/А:16

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

(подпись)

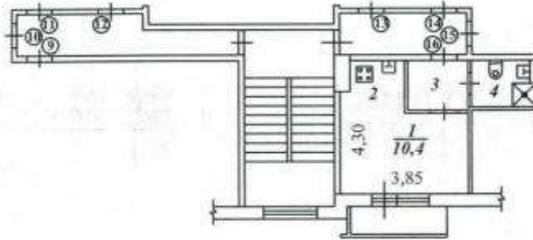
Р. Ф. Киевская



Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000024:0000:25:401:001:020002750:00026Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020002750:00026

2. План расположения на этаже



уководитель (уполномоченное лицо) _____

(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200

Предыдущий кадастровый №: 38:36:010000:00:2-432-2576/A:16
 Кадастровый №: 38:36:000024:0000:25:401:001:020002750:00026
 Инвентарный №: 25:401:001:020002750:00026
 Реестровый №: 180209:001:020002750:00026

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 16

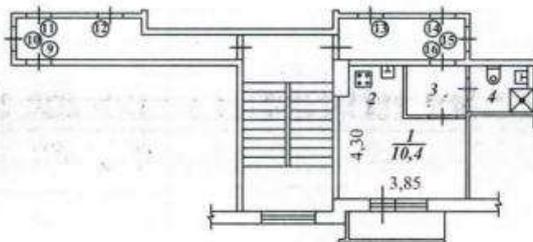
В ДОМЕ № 257-б по ул. (пер.) Байкальская
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 16
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



Г. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
2	3	4	
1	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНВЕСТ"	Договор купли - продажи от 06.10.2006 г.	целое

Г. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самоустановленная переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	2	1	жилая комната		10,4		10,4			2,64	
		2	кухня		3,1			3,1		2,64	
		3	коридор		3,1			3,1		2,64	
		4	совмещенный санузел		2,7			2,7		2,64	
Итого:					19,3		10,4	8,9			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1993 Этажность 5 Физический износ 11 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 273 200 руб.

Двести семьдесят три тысячи двести рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294186

На основании запроса №90-18294186 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000024:5803
наименование объекта:	квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	19.3 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.257Б, кв.16
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-793 03.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-793
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 11.06.2013 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс
(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано,
проуменьшено
и скреплено печатью
11 листов а4 / лист 22
Заместитель генерального
директора ООО «РЕГИОН
Девелопмент»
[Подпись]
О.П.Конашова



КОПИЯ
№ 12

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "11" июня 2013 года

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012
• Акт приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев от 20.05.2013

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Производственное административное встроенное помещение, расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного панельного производственного здания, нежилое помещение, этаж 1, площадь 389,3 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Степана Разина, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:011804:4:900/А:1006

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" июня 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-01/108/2013-252

Регистратор Пестерева Е. Ю.  (подпись)

38 АЕ 096419

Бланк
200/7/5/12

Договор аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Основание для аренды

1.2. Подписанные сторонами характеристики участка

1.3. Назначение участка

1.4. Категория земель

1.5. Вид разрешенного использования

1.6. Вид аренды

1.7. Срок аренды

1.8. Условия аренды

1.9. Стоимость аренды

1.10. Ответственность сторон

1.11. Прочие условия

1.12. Подписи сторон

г. Иркутск

Договор аренды земельного участка № 1689

г. Иркутск

“ 29 ” Июль 2002 г.

Администрация г. Иркутска, именуемая в дальнейшем “Арендодатель” в лице председателя Комитета по городскому обустройству Дубровина Сергея Иннокентьевича, действующего на основании Положения, передает из земель поселений, а

Открытое акционерное общество “Иркутский Промстройпроект” в лице *генерального директора Бычкова С. И.*,

Федеральное государственное унитарное предприятие «Сибгипробум», в лице *директора Ткачева С.В.*,

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый Комитет «СибирьЛада Брокер», в лице *директора Степанова И.О.*,

Некоммерческая организация Негосударственный пенсионный фонд «Благоденствие», в лице *генерального директора Польничева Е.П.*

Действующие на основании Уставов, именуемые в дальнейшем “Арендатор”, принимают и используют на условиях аренды земельный участок кадастровый № **38:36:000034:0124**, находящийся по адресу: *г. Иркутск, Кировский район, ул. Степана Разина, 6 и ул. 5-й Армии, 29* площадью **10548 м²** именуемый в дальнейшем “Участок”, на срок **сорок лет**. (*Срок действия договора аренды земельного участка до 20.05.2042*)

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Основание передачи Участка в аренду:

Постановление мэра г.Иркутска № 031-06-589/2 от 20.05.2002 г.

1.2. Ландшафтные (качественные характеристики участка)

Нет

На участке имеются:

а) здания, сооружения в т.ч. подземные и их характеристики:

Общей площадью 5903 м²,

В случае большого количества размещения зданий, строений, сооружений, перечень зданий, строений, сооружений отражается в описи.

б) природные и историко-культурные памятники:

Земельный участок расположен в историческом квартале № 41, в охранной зоне памятника истории и культуры - «Ансамбль: церковь Троицкая» (регистрационный № 189 в списке памятников истории и культуры Иркутской области подлежащих госохране г. Москва 1991 г.).

в) общераспространённые полезные ископаемые согласно перечню, утверждённому Ростехнадзором РФ:

Нет

г) зелёные насаждения и древесная растительность:

Нет

д) иные характеристики участка:

Нет

Приведённое описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором

1.3. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка поворотными точками (план и экспликация земель является неотъемлемой частью договора)

1.4. Цель предоставления участка: *под эксплуатацию существующего административного здания, завершения строительства административно-производственных зданий и гаражей и дальнейшую их эксплуатацию*

Приведённое описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешённым пользованием".

Изменение цели использования допускается с согласия Арендодателя в пределах вида использования участка.

II. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СРОК ОСВОЕНИЯ УЧАСТКА

II.1. Земельный участок может быть использован для выполнения хозяйственной или предпринимательской деятельности путём *эксплуатации существующего административного здания, завершения строительства административно-производственных зданий и гаражей и дальнейшей их эксплуатации*

Арендатор имеет право изменить следующие качества участка Нет

(характеристика изменений качеств участка)

Арендатор обязуется не изменять границ участка

(характеристика неизменяемых качеств участка)

II.2. Арендатор обязуется провести на арендуемой территории работы _____
по благоустройству
и закончить их к _____ (дата окончания работ)

Арендодатель обязуется не совершать действия, препятствующие в любой форме выполнению условий по срокам освоения территории.

III. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

III.1. Экология.

Арендатор обязуется соблюдать государственные стандарты и нормы качества окружающей среды согласно действующих нормативов

Арендодатель обязуется не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемой территории

III.2. Архитектурно-планировочный облик и благоустройство занимаемой территории.

Арендодатель обязуется согласовывать с Главным управлением архитектуры и градостроительства (ГУАиГ) все проекты изменения архитектурно-планировочного облика арендуемой территории.

Арендодатель обязуется не допускать проведения такой деятельности, которая бы нанесла ущерб архитектурно-планировочным решениям Арендатора.

Арендатор обязуется согласовывать с ГУАиГ *все проводимые работы* по содержанию фасадов, ограждений, по озеленению и благоустройству.

III.3. Охраняемый режим территории.

Арендатору не производить земляных, строительных и иных работ, а также хозяйственной деятельности на территории памятника истории и культуры без согласования с государственным органом охраны памятников (ЦСН).

В случае нарушения охранного режима территории Арендодатель в установленном порядке вправе расторгнуть договор аренды.

III.4. Прилегающая территория общего пользования.

Арендатор обязуется на прилегающей территории

проводить работы по благоустройству

проводить следующие работы _____

(перечень работ, сроки проведения, качественные характеристики)

Арендатор обязуется не допускать действий, приводящих к загрязнению территории и города (перенос грязи на колесах, просыпка мусора, сыпучих материалов и др.)

Арендатор обязан предоставить Арендодателю _____

(перечень материалов, сроки, качественные характеристики)

для осуществления вышеперечисленной деятельности на прилегающей территории, оплату за выполненные работы.

IV. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

IV.1. Арендная плата исчисляется с **20.06.2002 г.**

IV.2. Размер ежегодного арендного платежа, выплачиваемого Арендатором Арендодателю, составляет см. Приложение стр. 8

IV.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором в **ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Иркутской области г. Иркутск, р/с 40101810900000010001 БИК 042520001, ИНН 3800000654 Управление федерального казначейства МФ РФ по Иркутской области**

IV.4. Указанные платежи производятся ежеквартально не позднее 15.03., 15.06., 15.09., 15.11. текущего года.

IV.5. Арендная плата пересматривается каждый год.

Размер арендной платы за земельный участок может быть изменен по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ и нормативным актам мэра г. Иркутска.

IV.6. В случае неуплаты сумм согласно п.п. IV.3., IV.4., IV.5. Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы арендной платы, неуплаченной в срок за каждый просроченный день.

IV.7. В случае изменения размера арендной платы, предусмотренном законодательством РФ, нормативными актами мэра г. Иркутска, изменения условий настоящего договора о размере арендной платы вносятся Арендодателем, перерасчет арендной платы в письменном виде направляется Арендатору в месячный срок со дня вступления в силу указанных актов.

IV.8. Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с внесением вышеуказанных изменений в настоящий договор, он должен в течении 10-ти дней с момента получения перерасчета арендной платы за земельный участок направить Арендодателю письменное извещение о расторжении настоящего договора и возвратить земельный участок в порядке оговоренном п. VI. 6 д) настоящего договора.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

V.1. Арендодатель имеет право:

а) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

б) вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

в) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил.

в) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил.

VI.2. Арендодатель имеет другие права: _____

VI.3. Арендодатель обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ.

VI.4. Арендодатель обязан не использовать и не предоставлять прав на третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

VI.1. Арендатор имеет право использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, проведения работ по улучшению экологического состояния Участка при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов.

VI.2. Арендатор с согласия Арендодателя вправе заключать договоры о передаче участка или его части во временное пользование на срок не более 3-х лет другим юридическим или физическим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего договора, с регистрацией таких договоров в установленном законом порядке.

VI.3. Арендатор имеет право при досрочном расторжении договора, или по истечении его срока, все произведённые с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка:

- а) передать Арендодателю безвозмездно;
- б) продать Арендодателю по цене, равной рыночной стоимости выполненных улучшений. Улучшения, произведённые без согласия Арендодателя не компенсируются.

VI.4. Арендатор имеет право на продление настоящего договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее, чем за 6 месяцев до истечения срока договора.

VI.5. Арендатор имеет другие права: _____

VI.6. Арендатор обязан:

- а) приступать к использованию участка после установления его границ в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право аренды;
- б) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог в соответствии с Республиканскими нормативными актами;
- в) ежегодно, не позднее 1 марта, производить перерасчёт арендной платы на текущий год в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Иркутска;
- г) предоставить расчёт арендной платы не позднее 1 июля в налоговые органы по месту нахождения участка;
- д) после окончания срока действия договора или его расторжения передавать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в главе 1 настоящего договора, на основании акта передачи участка, составленного городским Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству не позднее, чем через 1 месяц после окончания срока действия либо расторжения договора;
- е) обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок;
- ж) выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать ремонту и обслуживанию, рекультивации нарушенных ими земель;
- з) в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок со дня таких изменений направляет Арендодателю уведомление об этом.

VI.7. В случае реорганизации Арендатора его правопреемник в течение 30 дней после реорганизации направляет Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, либо отказ от земельного участка.

VI.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу, использование этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия в срок не позднее 3 календарных дней до совершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

VI.9. В случае, если органы государственной власти примут решение, разрешающее приобретение Арендатором в собственность участка, и Арендодатель пожелает продать, передать или иным образом провести отчуждение участка, первое предложение Арендодатель делает Арендатору в письменной форме.

Арендатор будет иметь преимущественное право на заключение соглашения о приобретении участка на условиях Арендодателя в течение 90 (девяносто) дней с даты получения письменного предложения Арендодателя.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

VII.1. Арендатор в любое время может расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив Арендодателю не менее, чем за 1 месяц письменное уведомление, при отсутствии со стороны Арендатора каких либо нарушений данного договора.

VII.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Арендатором договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в установленном законом порядке. При этом Арендодатель в претензии о расторжении договора вправе оговорить сроки устранения нарушения со стороны Арендатора.

VII.3. При расторжении договора сторона, допустившая нарушения, возмещает убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

VII.4. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством РФ и настоящим договором.

VII.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть досрочно настоящий договор с уведомлением об этом Арендатора за 1 месяц до расторжения в случае изменений действующего законодательства, при которых условия настоящего договора будут противоречить требованиям законодательства

VIII. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

VIII.1. В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимается: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов и другие, не зависящие от Арендатора, обстоятельства.

Об изменениях качественных характеристик Участка, вызванных данными происшествиями, каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение о происшествиях должно документально подтверждаться. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением данного договора.

IX. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

IX.1. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

X. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

X.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды, будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случая установленного п. IV.7. настоящего договора. В случае, если после вступления настоящего договора в силу будет принят какой-либо законодательный акт, который создаст для Арендатора более благоприятные условия, чем условия настоящего договора аренды, стороны внесут необходимые изменения с тем, чтобы предоставить Арендатору возможность использовать условия, вытекающие из этих актов.

XI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

XI.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего договора в силу, отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы Арендатора. Арендодатель также подтверждает, что он имеет право заключить настоящий договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

Арендодатель подтверждает, что обременения и ограничения в использовании предоставленного участка отсутствуют.

Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

XI.2. Особые условия:

а) Арендатору: *не производить земляных, строительных и иных работ, а также хозяйственной деятельности на территории памятника истории и культуры без согласования с государственным органом охраны памятников (ЦСН)*

Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Иркутском филиале Департамента Иркутской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящий договор аренды составлен на **10** листах и подписан в **3** экземплярах.

Неотъемлемой частью договора являются приложения:

1. Экспликация земель.
2. План земельного участка.
3. Расчёт земельных платежей.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендатор:

ОАО "Иркутский Промстройпроект"

г. Иркутск, ул. Степана Разина, 6

Банк: Востсибтранскомбанк г. Иркутск

р/с 40702810300001131501

ИНН: 3808005478

БИК: 042520849

ФГУП «Сибгипробум», г.Иркутск,

ул. Степана Разина, 6

р/с 40502810318350100039 в Байкальском банке СБ РФ

БИК 042520607 ИНН 3808053866

ООО «Финансовый Комитет «СибирьЛадаБрокер», телефон

г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 29

р/с 40702810618020100115 к/с 30101810900000000607

в Байкальском банке СБ РФ ИНН 3808019495

Некоммерческая организация негосударственный пенсионный фонд «Благодействие» телефакс

г. Иркутск, ул. Рабочая, 3-б

р/с 40701810400001013601

к/с 30101810700000000849 в АКБ ВСТКБ г. Иркутск

ИНН 3808016896

Арендодатель: **Администрация г. Иркутска**

ул. Ленина, 14

ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Иркутской области

г. Иркутск, р/с 40101810900000010001 БИК

042520001, ИНН 3800000654 **Управление федеральному казначейства МФ РФ по Иркутской области**

БИК

ИНН

БИК

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендатора



М.П.

(Бычков С. И.)

М.П.

(Гачев С. В.)

М.П.

(Степанов И.О.)

М.П.

(Полынец Е.П.)

За Арендодателя

М.П.



(Дубровин С.И.)

Гачев

29.07.02г.

Договор прошнурован и учтен Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутску № 1158

2002 г.

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Иркутску



Г.П. Пахомов

РАСЧЁТ ЗЕМЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА на 2002 год.

	Площадь участка 10548 м ²	
	5705 м ²	4843 м ²
1. Территориально-экономическая оценочная зона.	I оценочная зона	
2. Базовая ставка ежегодной платы за 1 м ²	10.36 руб.	10.36 руб.
2.1 Льготы		
2.1.1 Уменьшения, размер, % с какого времени (месяц, год)		
2.1.2 Освобождение с какого времени (месяц, Год) на какой срок (месяцев, лет)		
2.2 Размеры ежегодных платежей за 1 м ²	10.36 руб.	10.36 руб.
Сумма платежей за весь земельный участок	59103.80 руб.	50173.48 руб.
Договорные размеры ежегодной арендной платы за 1 м ²	10.36 * 1 К	10.36 * 3 К
Договорные размеры ежегодной арендной платы за весь участок	59104 руб.	150520 руб.
ПОДЛЕЖИТ К ОПЛАТЕ: с 20.06.2002 г.	110635 руб.	

3 К - введен согласно Постановления мэра г. Иркутска № 031-06-808/9 от 03.06.99 г.

Ознакомлены

Руководитель Комитета по земельным
ресурсам и землеустройству по г. Иркутску



Томков С.И.
Ткачев С.В.
Степанов Ч.О.
Толмачев В.П.

Г.П. Пахомов

ЭКСПЛИКАЦИЯ.

Земель, предоставленных
Открытому акционерному обществу "Иркутский Промстройпроект",
ФГУП «Сибгипробум»,
ООО Финансовый Комитет «СибирьЛадаБрокер»,
Некоммерческой организации негосударственному пенсионному фонду «Благоденствие»,

Общая площадь							
	Застройка (произв. здания, пост- ройки)	Дворы, улицы, проезды	Зелёные насаж- дения (парки, скверы)	Водные прост- ранства (реки, пруды, канавы)	С/х уго- дья (са- ды, ого- родьи т.д.)	Гос. лес. фонд	Прочие
<i>10548 м²</i>	<i>5903 м²</i>	-----	-----	-----	-----	-----	<i>4645 м²</i>

Краткая качественная характеристика земель
(даётся в произвольной форме)

М.П. _____
(подпись)



Руководитель Комитета по земельным
ресурсам и землеустройству по г. Иркутску

Г.П. Пахомов



План земельного участка с кадастровым номером

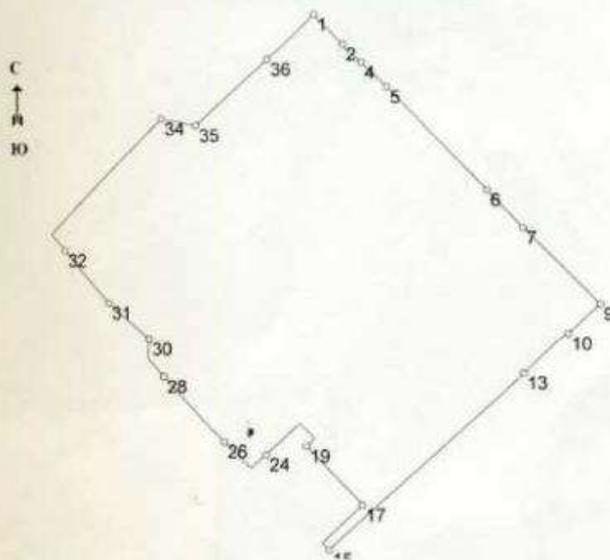
Кадастровый №: 38:36:000034:0124

ОАО "Иркутский Промстройпроект", ФГУП

"Сибгипробум", ООО "Финансовый

**Комитет "СибирьЛадаБрокер", негосударственный
пенсионный фонд "Благодействие"**

Масштаб 1: 1700 Площадь участка: 10548 кв.м



Смежные землепользователи:

- от 1 до 9 - ул. Степана Разина
- от 9 до 16 - жилая застройка
- от 16 до 25 - Иркутское городское отделение управления Федерального казначейства
- от 25 до 33 - ул. 5-й Армии
- от 33 до 34 - ОАО "Иркутский Промстройпроект"
- от 34 до 1 - жилая застройка

**Адрес участка: ул. Степана Разина, 6 и ул. 5-й Армии, 29
Кировский район г. Иркутск**

Категория земель: **Земли поселений**

Назначение земель: **Земли, занятые НИИ и проектными институтами**

Ограничения в использовании и обременения участка: **Нет**

Составил: **Быкова И.В.**

Ведомость директоров и длин линий		
Отрезок	Директор	Длина (м)
1-2	135° 51' 14"	11.386
2-3	148° 34' 13"	1.266
3-4	132° 58' 30"	5.604
4-5	135° 35' 42"	9.532
5-6	136° 31' 12"	38.919
6-7	136° 40' 24"	13.802
7-8	140° 49' 34"	2.786
8-9	136° 16' 08"	26.502
9-10	227° 34' 22"	11.814
10-11	226° 40' 51"	3.134
11-12	228° 55' 26"	1.963
12-13	226° 33' 45"	10.632
13-14	225° 08' 32"	8.535
14-15	227° 33' 30"	62.726
15-16	319° 13' 27"	2.496
16-17	46° 34' 01"	14.996
17-18	317° 54' 39"	2.506
18-19	316° 43' 14"	19.546
19-20	46° 12' 30"	3.352
20-21	314° 49' 58"	4.851
21-22	310° 57' 19"	0.702
22-23	227° 31' 07"	4.827
23-24	227° 40' 46"	7.412
24-25	227° 41' 36"	5.868
25-26	316° 08' 36"	10.276
26-27	316° 54' 52"	7.408
27-28	317° 59' 42"	16.781
28-29	317° 48' 22"	7.221
29-30	05° 19' 19"	5.283
30-31	310° 49' 22"	14.853
31-32	319° 17' 13"	18.919
32-33	318° 26' 56"	6.347
33-34	45° 22' 46"	44.832
34-35	102° 21' 50"	9.807
35-36	47° 02' 25"	26.413
36-37	46° 22' 06"	6.217
37-38	44° 53' 26"	11.109

План земельного участка составлен по
состоянию на: 20.05.2002

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г.Иркутску



Пахомов Г.П.

2002г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18293766

На основании запроса №90-18293766 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000034:19657
наименование объекта:	Производственное административное встроенное помещение, расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного панельного производственного здания
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	389.3 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 1, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Степана Разина, д.6
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок

		с ним"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/108/2013-252 11.06.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Доверительное управление
дата государственной регистрации:		11.06.2013
номер государственной регистрации:		38-38-01/108/2013-252
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 11.06.2013 по 31.08.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Кадастровый номер: 38:36:011804:4:900/А:1006

предыдущий №: 38:36:011804:00:1-41-6/А:1006 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация города Иркутска
Бюро Технической Инвентаризации

Запрещается
не писать
Исправлено 6 на 1
Верно
24.12.2014
Центр



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Нежилое помещение
(назначение нежилого строения)

район Кировский

гор. (пос.) Иркутск

улица (пер.) Иванова Рудика 6

квартал № 1-47

инвентарный № 900

I. Регистрация права собственности
(реестровый № 182)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
17.05.01	Никольская Формационная Колония с/х-ст. сов. хоз. "Никольское" Фонд "Вологодское домовое"	1. Договор купли-продажи квартирного помещения от 18.07.1999г. 2. Дополнительное согла- шение к договору от 23.10.2000г. 3. Передающий акт от 21.07.1999г. 4. Свидетельство о госу- дарственной регистра- ции права собственности 38А 014500 (Никольская)		



II. Экспликация земельного участка _____ кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по до- кументам	фактиче- ски	застроен- ная	заощен- ная	озеленен- ная	прочая
		453,9			

III. Благоустройство здания 389,3 кв. м

Волокновод	Канализация	Отопление				Централизован- ное горячее водо- снабжение	Ванны		Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собствен- ной котельной	от АГБ		лучное	с газовой колонок	с дровяными колонок	централизо- ванное		индивидуальный газом	пассажирские
389,3	389,3	389,3				389,3					389,3		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки 1971г. Число этажей 1 эт. 8 5-этажная
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатуркой

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гинья и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельный вес конструк. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7×8	Тех. изн.		
									износ в %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный монолитный	трещины, кавычки, швы	3	1	3	20	0.6			
2	а. Стены и их наружная отделка	бетонные	---	27	1	27	10	2.7			
	б. Перегородки	---	---								
3	Перекрытия	Чердачные	---	11	1	11	20	2.2			
		Междуэтажные	---								
		Надподвальные	---								
4	Крыша	рубероид в войлоке	трещины	5	1	5	40	2.0			
5	Полы	бетонные, цементно-песчаные	целые	8	1	8	30	2.4			
6	Прокмы	Оконные	дерево	6	1	6	30	1.8			
		Дверные	дерево								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, керамическая плитка, панели	целые	5	1	5	30	1.5			
8	Сам. и электротехнические устройства	Отопление	+								
		Водопровод	+								
		Канализация	+	---	20	1	20	40	8.0		
		Г. водоснабж.	+								
		Ванны									
		Электроосвещ.	+								
		Радио	+								
		Телефон	+								
Вентиляция	+										
	Лифты										
9	Прочие работы	штукатурка	трещины	15	1	15	40	6.0			
Итого:				100	×	100	×	27.2	×		

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 27\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

VI. Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8	100	Элемент
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснабж.								
		Ванны								
		Электроосвещ.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы									
ИТОГО				100	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Тек. износ в %	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гвиль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. гр. 7кб	Тек. износ в %	
									Эле-мента	к стро-ению
10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Фундаменты								
18	2	а. Стены и их наружная отделка								
		б. Перегородки								
	Перекрытия	чердачные								
		между-этажные								
		надподвальные								
	4	Крыша								
	5	Полы								
	Проемы	Оконные								
		Дверные								
	7	Внутренняя отделка								
	Сан. и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснабж.								
		Ванны								
		Электроосвещ.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
	9	Прочие работы								
	ИТОГО			100	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	×			100	×			100	×

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	×			100	×			100	×

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты а:							Стоимость измерителя с поправк.	Количество объем, м ³ площадь м ²	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Платежи
						Удел. вес груп капит.	1	2	3	4	5	6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A	Домов. строение	88	93	м ²	85.1	1.0	101	104	95	105	110	108	477.0	1893	902961	27	62

IX. Техническое описание служебных построек

Удельный вес по таблице	Поправки	Наименование конструктивных элементов	литера _____			литера _____			литера _____				
			Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Н=	Удельный вес по таблице	Поправки		
		Фундаменты											
		Стены и перегородки											
		Перекрытия											
		Крыша											
		Полы											
		Проемы											
		Отделочные работы											
		Электроосвещение											
		Прочие работы											
100	X	Итого:		100	X				100	X			
Формулы для подсчета площади, объема													
Удельный вес по таблице	Поправки	Наименование конструктивных элементов	литера _____			литера _____			литера _____				
			Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Н=	Удельный вес по таблице	Поправки		
		Фундаменты											
		Стены и перегородки											
		Перекрытия											
		Крыша											
		Полы											
		Проемы											
		Отделочные работы											
		Электроосвещение											
		Прочие работы											
100	X	Итого:		100	X				100	X			
Формулы для подсчета площади, объема													

X. Исчисление стоимости служебных построек

% износа	Дебеты	литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты				Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем, м³) (площадь, м²)	Восстанов. стоим. (в руб.)	% износа	Дебеты, стоимость (в руб.)
								удел. вес	кв. метр район							
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Дата	Наименование ограждений и сооружений	Металл, конструкция	Размеры						Измержитель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина м	ширина м	высота м	Площадь м. кв.	№ сборки	№ таблица						

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1996г.	902961	659162					902961	659162
<i>с учетом цен 1998г.</i>								
			<i>Деактивирована от-тс. Шестидесяти</i>				<i>сто</i>	
			<i>иммиграции двести тысяч</i>				<i>сто</i>	
			<i>шестьдесят два рубля.</i>					

18. 12 1996г. Исполнил: *Васильев*
 19. 12 1998г. Проверил: *М...*
 24. 12 1998г. / Начальник бюро: *Суджанов*



XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	19 г.	19 г.	19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Абсолютная
стоимость
в рублях

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

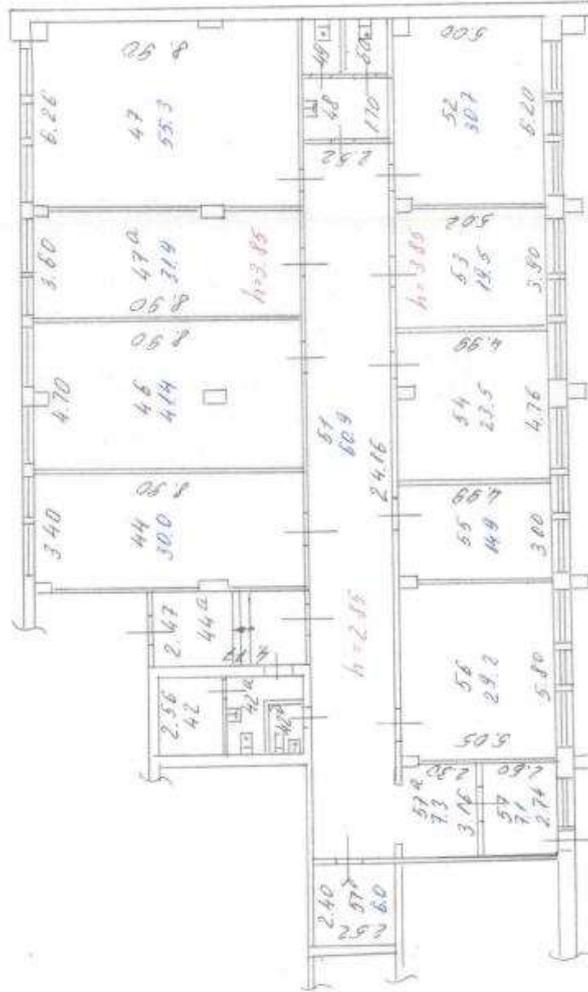
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, непогашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Документы
на бланках



Лыт А
1 этаж



Лист №	МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутск"	инв. №	
Дата	Постыжный план строения	М 1: 200	
Исполнитель	литера: <u>А.С.М. Разина, В.</u>	Подпись	
Проверил:	адрес: <u>ул. Ст. Разина, 6</u>	Фамилия	
Циркуль БМ	Б.Р. Ортехник		

Эле-менты	к с	сн
9	10	
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

д. ул. (пер., площ.) См. Руднев дом № 6 город Курский район Руднев квартал № 1

1	2	3	4	5	6	Фактическое использование площадей в том числе											18
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Возв. и конв. мезон.	№ кв. картир или помещений	№ кв. комн., кухня, коридор и проч.	Назнач. част. помещен: жил., комната, мага-зин, контора, кухня, коридор ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчетов площадей	общая полезная	жилая	учрежденче-ская (контор.)	учебная	культурно-просвет.	лечеб-но-санитарн.	торгово-складоч.	коммун. бытовая	производ-ственная	прочая	саужен	Внутр. высота помещений
						5,6										5,6	2,85
						3,6										3,6	
						17										17	
						320		320									
						118										118	
						414		414									
						319		319									
						853		853									
						4,3									4,3		
						2,3									2,3		
						2,3									2,3		
						609									609	2,85	
						207		207									
						185		185									
						239		239									
						149		149									
						192		192									

Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
20 (двадцать) лист *1*
Заместитель генерального
директора ООО «РЕГИОН
Девелопмент»
О.П.Конишпела



**КОПИЯ
БЕЗ ПЛАТА**

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 47,9 кв. м, этаж 7, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Боткина, д.8А, кв.156

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000033:25528

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-841

Регистратор Озорова Н. А.  (подпись)

38 АЕ 609250

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020198300:00001

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020198300:00001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000033:0000:25:401:001:020198300

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 7

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 47,9

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Боткина</i>
Номер дома	<i>8-а</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>156</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

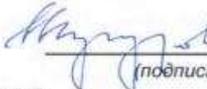
1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»


 (подпись)
 М.П. 

Кадастровый паспорт

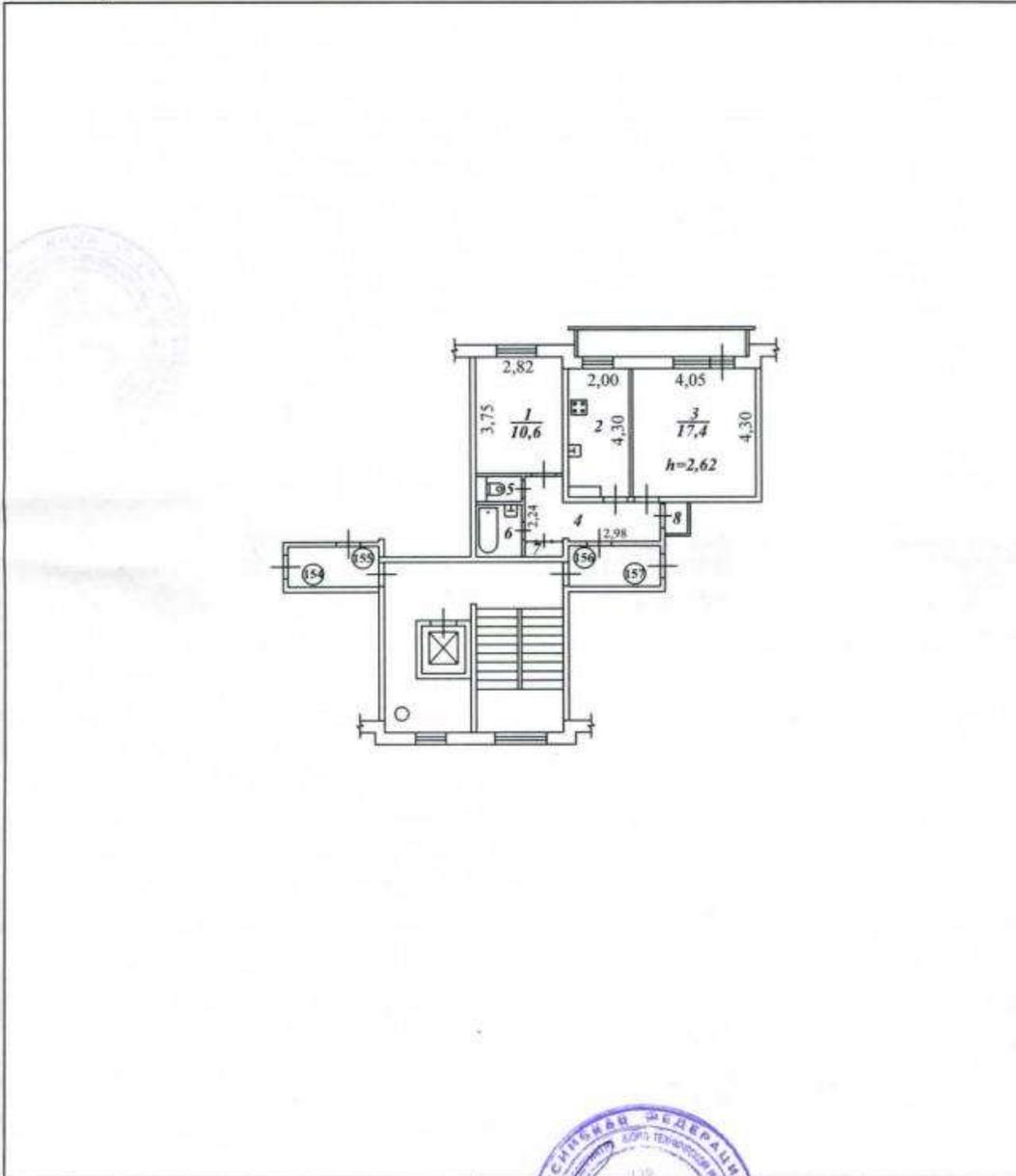
38:36:000033:0000:25:401:001:020198300:00001

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

25:401:001:020198300:00001

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

Юлия
(ФИО, подпись)

М.П.

Масштаб 1: 200



Кадастровый №: 38:36:000033:0000:25:401:001:020198300:00001
 Инвентарный №: 25:401:001:020198300:00001
 Реестровый №: 130505:001:020198300:00001

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 Инструкция о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 156

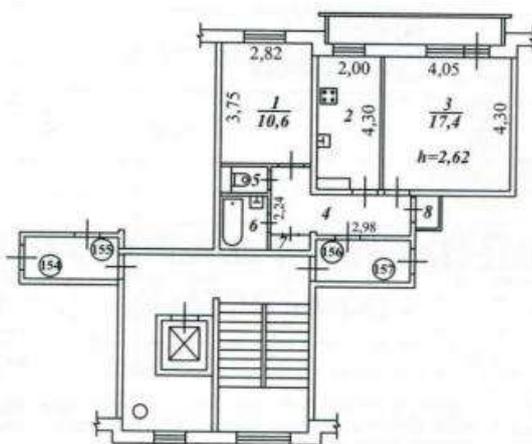
В ДОМЕ № 8-а по ул. (пер.) Боткина
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 156
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1994 Этажность 9 Физический износ 10 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	есть
и) лифта	есть
к) мусоропровода	есть

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 693 597 руб.

Шестьсот девяносто три тысячи пятьсот девяносто семь рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18291377

На основании запроса №90-18291377 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000033:25528
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	47.9 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 7, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Боткина, д.8А, кв.156
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-841 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	04.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-841
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.12.2014 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего проштудовано, промуеровано
и скреплено печатью
О.П. Конышева
Заместитель генерального директора
ООО «РЕИОН Девелопмент»
О.П. Конышева



**КОПИЯ
ВЕРНА**

**РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ**
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "05" декабря 2014 года

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012
• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 47 кв. м, этаж 5, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.228, кв.75

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000023:8162

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-783

Регистратор Красильникова О. А.
М.П.



38 АЕ 609778

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000023:0000:25:401:001:020014260:00013Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014260:00013

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000023:0000:25:401:001:0200142601.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 51.3. Общая площадь помещения, кв.м: 47

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Байкальская</i>
Номер дома	<i>228</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>75</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

(подпись)

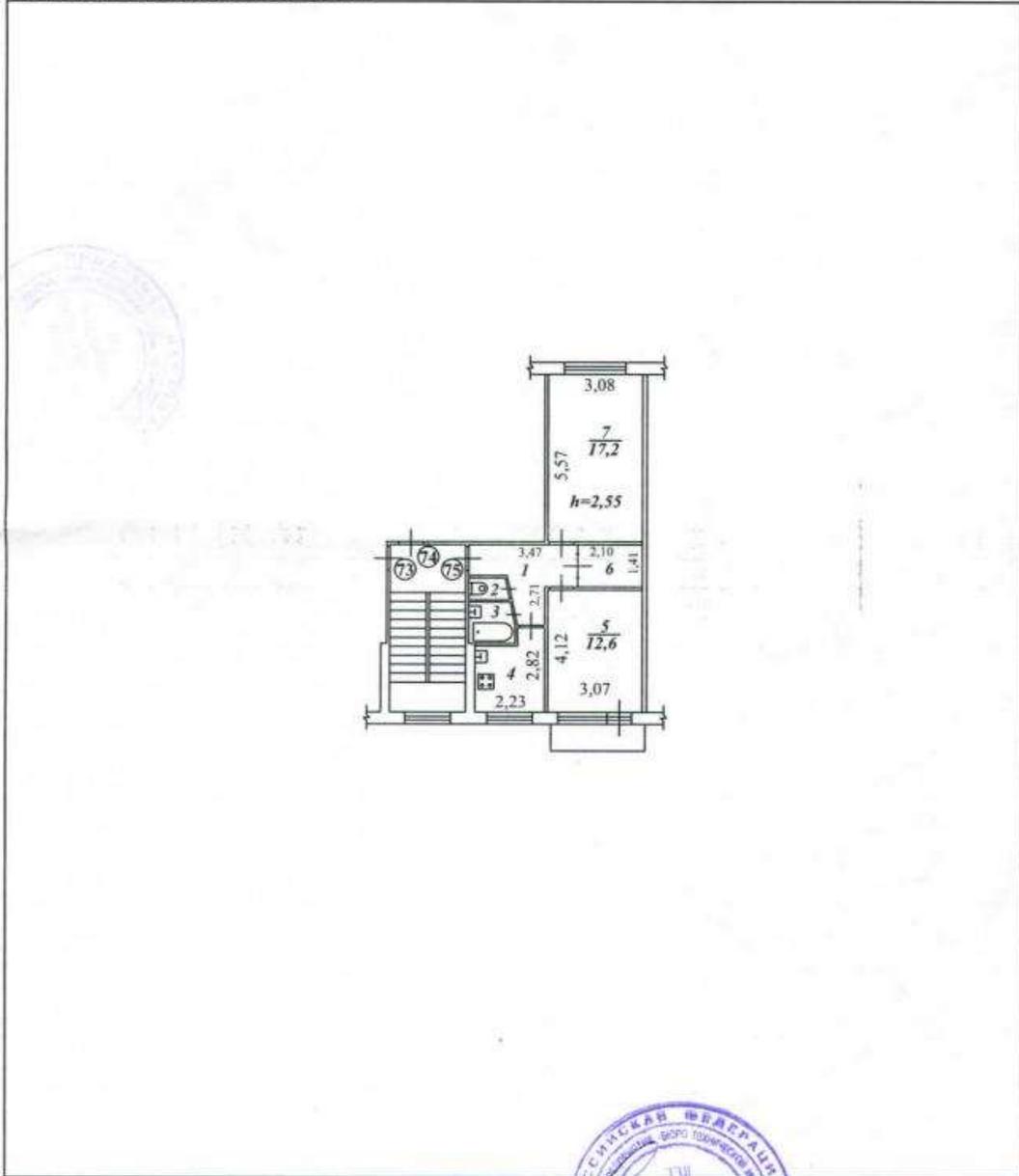


Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000023:0000:25:401:001:020014260:00013

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014260:00013

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

Юри
(ФИО, подпись)



Масштаб 1: 200



прошито
на 2 листах
17.07. 2008 г.
Шарова А. В.



Кадастровый №: 38:36:000023:0000:25:401:001:020014260:00013
 Инвентарный №: 25:401:001:020014260:00013
 Реестровый №: 130206:001:020014260:00013

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 : Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (КВАРТИРЫ) № 75

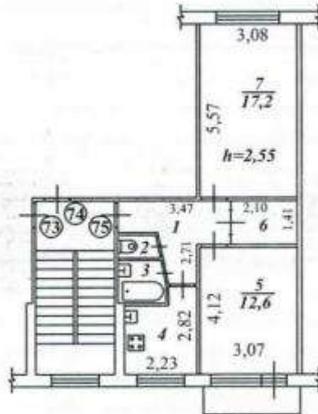
В ДОМЕ № 228 по ул. (пер.) Байкальская
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 75
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1979 Этажность 5 Физический износ 24 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои, керамическая плитка
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 472 933 руб.

Четыреста семьдесят две тысячи девятьсот тридцать три рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294260

На основании запроса №90-18294260 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000023:8162
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	47 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	Номер этажа 5, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.228, кв.75
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-783 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	04.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-783
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.12.2014 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правоприязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Исполнено, пронумеровано и скреплено
печатями...
З.И. ГЕНЕРАЛЬНГО ДИРЕКТОРА
О.Н. КОВЫШЕВА



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "11" июня 2013 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.05.2013 №1

• Акт приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев от 20.05.2013

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" под управлением Закрытого акционерного общества Управляющей компании "Инвестиционный стандарт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Нежилое кирпичное, газозлобетонное помещение на 1 и 2 этаже, с подвалом пристроенно-встроенное в 9-этажный жилой дом - Магазин Олимпиада, назначение: нежилое, общая площадь 3 767,1 кв.м, этаж 1-2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 85, д.24

Кадастровый (или условный) номер: 38:32:000000:00:0-85к-1051:Ш1

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июня 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-02/027/2013-867

Регистратор

Непомнящих Н. А.
МП (подпись)

38 АЕ 054903

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18298698

На основании запроса №90-18298698 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:26:040803:4021	
наименование объекта:	Магазин "Олимпиада"	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	3767.1 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	Номер этажа 1-2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 85, д.24	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-02/027/2013-867 10.06.2013

4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2013
	номер государственной регистрации:	38-38-02/027/2013-867
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 18.12.2012 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Атлант-региональная недвижимость» б/н от 2013-07-04 ; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Атлант-региональная недвижимость» б/н от 2014-06-17 ; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Атлант-региональная недвижимость» б/н от 2015-05-21 ; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Атлант-региональная недвижимость» б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-12-18
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Данные о правообладателе отсутствуют

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Не зарегистрировано
4. Ограничение (обременение) права:	
4.2.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	15.05.2013
номер государственной регистрации:	38-38-02/025/2013-708
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.04.2013 по 01.04.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Сибуниверсал" ИНН:3801059347 ОГРН:1033800524548 КПП:380101001
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения Ц 17-13 от 2013-04-01
4.2.2. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	24.08.2012
номер государственной регистрации:	38-38-02/033/2012-022
срок, на который установлено ограничение	с 01.07.2012 по 01.07.2015

	(обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью Сомелье ИНН:3801104938 ОГРН:1093801004901 КПП:380101001
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения 114-12 от 2012-07-01
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Г. АНГАРСК
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
ДФГУП «Байкальский ЦТИ»
ФГУП «Ростехинвентаризация»

город (пос.) Ангарск

район _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение
на здание магазина "Олимпика"
(назначение нежилого строения)

район _____

гор. (пос.) Ангарск

улица (пер.) _____

квартал № 85, дом 24

инвентарный № 1051

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
	Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд "Благосостояние"	Доверенность от 15.11.2003г. Акт передачи от 22.04.2003г.		<i>полное ф.и.о.</i>

II. Экспликация земельного участка _____ **кв. м.**

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочая		
		2849					

III. Благоустройство здания _____ **кв. м.**

водопровод	канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб ж.		Электроснабжение	Лифты шт.				
		от ТЭЦ	от групповой квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование _____

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (м. куб)	Высота (м.)	Объем (м. куб)
1	2	3	4	5	6
	Цокольное	1 этаж $15040 \times 1200 +$ $+ 1035 \times 600 + 1040 \times 590 +$ $+ 119,3 \times 0,55 + (1140 \times 0,6) \times 6 +$ $+ (6,74 \times 0,8) \times 3$	2015,1	5,00	10075,5
		$(2,85 \times 6,13) \times 2 + 1299 \times 5,65$	768,9	2,90	2220,9
	2 этаж	$12990 \times 5,65$	733,9	2,90	2128,3
	Подвал	$15030 \times 11,95 + 1030 \times 5,95 +$ $+ 10,35 \times 5,85 + (6,50 \times 2,00) \times 3$	1956,9	3,35	6555,6
	Крыльцо	$(5,54 \times 1,40) \times 2 + 5,50 \times 1,40$	23,3		
	Мамбур	$(1,25 \times 5,00) \times 6$	37,5		
	Тришки	$1,80 \times 1,15 + 1,38 \times 1,30$	3,9		

IX. Техническое описание служебных пристроек

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Щ Год постройки 1979 Число этажей 2
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№/№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7x8	Тек. изм. износ в %												
									эле-мента	к строе-нию											
роек и т.п.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
Объект (м. куб)	1	Фундаменты	ж/бетон	трещ., отслаивание				15													
												6									
20 1009	2	а. Стены и их наружная отделка	газосиликат, кирпич, $t = 0,45$	трещ.				15													
												0 223									
0 212	3	б. Перегородки	кирпич	трещ.				15													
												Перекрытия	Чердачные	ж/бетон	трещ.						
													Междуэтажные	ж/бетон	трещ.						
5 655	4	Крыша	деревянная	гниль				20													
	5	Полы	бетонно-цементный	трещ.				15													
	6	Проемы	Оконные	деревянные				20													
												Дверные	деревянные								
	7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, краска	отслаивание				10													
	8	Сети и электротехнические устройства	Отопление	центральное	тепло			35													
			Водопровод	центральное	тепло																
			Канализация	центральное	тепло																
			Г. водоснабжение	центральное	тепло																
			Ванны	центральное	тепло																
			Электроосв.	скрыт. провод	тепло																
			Радио	есть	тепло																
			Телефон	есть	тепло																
	Вентиляция	не предусмотрена	тепло																		
	Лифты																				
	9	Прочие работы	краска	трещ.				15													
			Итого:		100	X		X		X											

Процент износа приведенных к 100 формуле

$$\frac{\text{процент (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{210}{100} = 210\%$$

=

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. Весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8	Тек. износ
									эле-мента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	Чердачные							
		Между-этажные							
		Надподваль-ные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Г. водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосв.							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9	Прочие работы								
ИТОГО:				100	X		X		X

Процент износа приведенных к 100 формуле

$$\frac{\text{процент (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

=

износа

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

% износа к стр. гр. 7x8	Тек. износ	эле-мента	№/№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. Весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7x8	Тек. изм. износ в %		
												эле-мента	к строе-нию	
9	10		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			1	Фундаменты										
			2	а. Стены и их наружная отделка										
				б. Перегородки										
			3	Чердачные										
				Между-этажные										
				Надподваль-ные										
			4	Крыша										
			5	Полы										
			6	Оконные										
				Дверные										
			7	Внутренняя отделка										
			8	Отопление										
				Водопровод										
				Канализация										
				Г. водоснабжение										
				Ванны										
				Электроосв.										
				Радио										
				Телефон										
				Вентиляция										
				Лифты										
			9	Прочие работы										
X						ИТОГО:	100	X		X		X		

= Процент износа приведенных к 100 формуле

$$\frac{\text{процент (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

=

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. Вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправ.	Литера _____	Удельн. Вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправ.	Литера _____	Удельн. Вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные материалы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X			100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные материалы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X			100	X			100	X

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты а:						Стоимость измерителя	Количество объем, м ³ площадь м ²	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит.	
						удель. вес	груп. капит.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	из Основное														19351956	21	12
	подвал														2592346	21	20

ей здания

Приложение № 1

с/с
85 доп 24

Литера	Удельн. Вес по таблице	Поправки	Дата записи	Этаж (начиная с 1-го и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и пр.)	№ комнат, кухонь, коридоров и прочие	Назначение частей помещения (жилая, класс-...	том числе								Итого по квартире, по этажу, строению	Внутренняя высота помещения	№ помещения
								вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.			
1	2	3	4	5	6	7	8	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	100	X		Подвал	83	кор										3,40		
						86	кор								75,6	2,70		
						93	кор								521,8	3,40		
															76,4			
															673,8			
	100	X		Итого по на														
			1	1	май										7,3	2,60		
				2	май										7,7			
				3	май										7,6			
				4	май										7,3			
				5	май										7,6			
				6	май										7,3			
				7	мар											4,70		
					Зан													
																1464,3		
					8	ски									153,6			
					9	ски									130	2,60		

Итого частей				
Количество	Объем, м³	Площадь, м²	Восстан. стоимость в руб.	% износа
15	15351956	2112		
	2592346	2120		

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл, конструкция	Размеры			площадь кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм-ля по таблице	поправки на климат	восстанов. стоимость в руб.	№ износа	Пейзаж
			длина м.	ширина	высота									

XII. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2002	17924302	14160199					17924302	14160199

«25» 04 2003 г.

«25» 04 2003 г.

«25» 04 2003 г.

Исполнил:

Проверил:

Начальник бюро:

Мокрова О.В.

Земельный отдел

Иванов И.И.

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил:			
Начальник бюро:			

К сведению владельца здания

Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

в отношении здания строения инв. № 44, расположенного в городе Иркутске
на праве собственности

Иркутск
от 25 мая 2014

№ п/п	№ инв.	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость по оценочным документам в соответствии с Инв. № 44		№ п/п	№ инв.	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость по оценочным документам в соответствии с Инв. № 44			
					Оценочная стоимость, руб.	Наличие, руб.						Оценочная стоимость, руб.	Наличие, руб.		
41	1 кв	511.216			200										100
42	2 кв	305.145			30										50
43	3 кв	180.080			23										25
44	4 кв	145.090			15										25
45	1 кв	215.105 + 993.125			87										85
46	2 кв	345.254			100										100
47	3 кв	348.346			100										100
48	4 кв	254.280 + 134.065			80										80
49	5 кв	278.216 + 108.066			87										87
50	6 кв	346.350			100										100
51	7 кв	344.340			100										100
52	8 кв	346.343			100										100
53	9 кв	354.343			100										100
54	корид	1628.170 + 260.025 + 1017.080) : 5 = 0.88.340			288										288
55	корид	076.070			20										20
56	корид	170.208 + 107.080) : 2			20										20
57	корид	170.208 + 107.080) : 2			20										20
58	корид	210.265 + 125.065			58										58
59	корид	320.075			10										10
60	корид	660.095			15										15
61	корид	283.123			25										25
62	корид	228.115			28										28
63	корид	344.350			100										100
64	корид	627.345 + 155.160			205										205
65	корид	1710.950 + 520.116 + 1500.40 + 085.040 + 1050.020) : 2			288										288

Итого по 1 этажу:			1663	2882308	2467											
2	64	корид	528.342			111									111	26
	65	корид	572.345			128									128	26
	66	корид	215.120			34									34	26
	66a	корид	346.125			81									81	26
	67	корид	147.088			17									17	26
	68	корид	120.100			12									12	26
	69	корид	254.280 + 159.080			80									80	26
	70	корид	375.343			100									100	26
	71	корид	368.343			100									100	26
	72	корид	325.369			80									80	26
	73	корид	372.344			100									100	26
	74	корид	291.217 + 109.088			80									80	26
	75	корид	214.214 + 144.088			60									60	26
	76	корид	370.344			100									100	26
	77	корид	365.345			100									100	26
	78	корид	375.350 + 107.080) : 2			85									85	26
	79	корид	342.330			100									100	26
	80	корид	372.346			100									100	26
	81	корид	287.216 + 129.043			68									68	26
	82	корид	170.100			17									17	26
	83	корид	283.282			27									27	26
	83a	корид	073.113			09									09	26
	84	корид	367.344			100									100	26
	85	корид	2287.158 + 128.107 + 342.235 + 107.080) : 2			288									288	26
	86	корид	343.346			100									100	26
	87	корид	340.345			100									100	26
	88	корид	344.345			100									100	26
	89	корид	278.215 + 107.080			86									86	26
	90	корид	115.084			11									11	26
	91	корид	249.299			67									67	26
	92	корид	101.132			11									11	26
	93	корид	372.344			100									100	26
	94	корид	367.344			100									100	26

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 1

к бухгалтерскому балансу строителя за № 111 расчетного периода и прочие показатели Амурск
по плану (кварталу) № 12 15 904 24

№	Наименование объекта	Формула расчета показателя	по плану		фактически																		
			кв. 1	кв. 2	кв. 1	кв. 2	кв. 1	кв. 2	кв. 1	кв. 2	кв. 1	кв. 2	кв. 1	кв. 2	кв. 1	кв. 2	кв. 1	кв. 2	кв. 1	кв. 2	кв. 1	кв. 2	
1	1 кв.	545 * 2,60																					
2	2 кв.	270 * 3,45																					
3	3 кв.	270 * 3,45																					
4	4 кв.	216 * 2,60 + 126 * 0,68																					
5	5 кв.	214 * 2,83 + 127 * 0,68																					
6	6 кв.	270 * 3,44																					
7	7 кв.	270 * 3,44																					
8	8 кв.	270 * 3,44																					
9	9 кв.	270 * 3,44																					
10	10 кв.	270 * 3,44																					
11	11 кв.	270 * 2,84 + 124 * 0,68																					
12	12 кв.	270 * 2,84																					
13	1 кв.	150 * 0,90																					
14	2 кв.	289 * 1,17																					
15	3 кв.	225 * 1,23																					
16	4 кв.	270 * 3,45																					
17	5 кв.	287 * 3,44																					
18	6 кв.	640 * 1,50 - 0,17 * 650																					
19	7 кв.	2098 * 1,50 - 1017 * 0,20 + 10																					
20	8 кв.	1680 * 1,53 - 1017 * 0,20 + 5																					
21	9 кв.	542 * 2,84																					
Итого по 1 этажу:						1055			2405	2279												6274	
Итого по магазину 1 этажа:						10248			1927	5868													30483
Итого по магазину с этажом:						11303			3932	6747													36757



Пройдено, пронумеровано и скреплено
печатью.....
Зам. генерального директора
О. П. КОНЫШЕВА

КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "25" сентября 2014 года
 Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения от 14.08.2014
 • Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012
 Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости Атлант-региональная недвижимость

Вид права: Общая долевая собственность
 Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 577 кв. м, этаж цокольный №1, номера на поэтажном плане 14-46,50-52, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горная, 24

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000021:5710
 Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения) о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 38:38-01/181/2014-133

Регистратор

Трудовой



(подпись)

38 АЕ 523277

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Дата 21.05.2010

Лист №1, всего листов 2

Кадастровый номер 38:36:000021:1983:381/23

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 1700**1. Описание объекта недвижимого имущества**1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
38:36:000021:1983:3811.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение Цокольный этаж № 11.3. **Общая площадь помещения** 577 кв. м**1.4. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	обл Иркутская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	г
	наименование	Иркутск
Населенный пункт	Тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	наименование	Горная
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)	14-46,50-52 на ПП цокольного этажа	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения

нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой
расположена комната**1.8. Номер помещения на поэтажном плане**

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Для государственной регистрации прав. Наименование объекта учета - нежилое помещение. Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже девятиэтажного металлокаркасного здания. 14-46,50-52 на ПП цокольного этажа равнозначно
14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,50,51,52 на поэтажном плане цокольного этажа.

1.11. Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Иркутской области

(наименование органа или организации)

Ведущий инженер отдела обработки информации

№2

(полное наименование должности)



Э. Е. Наумова

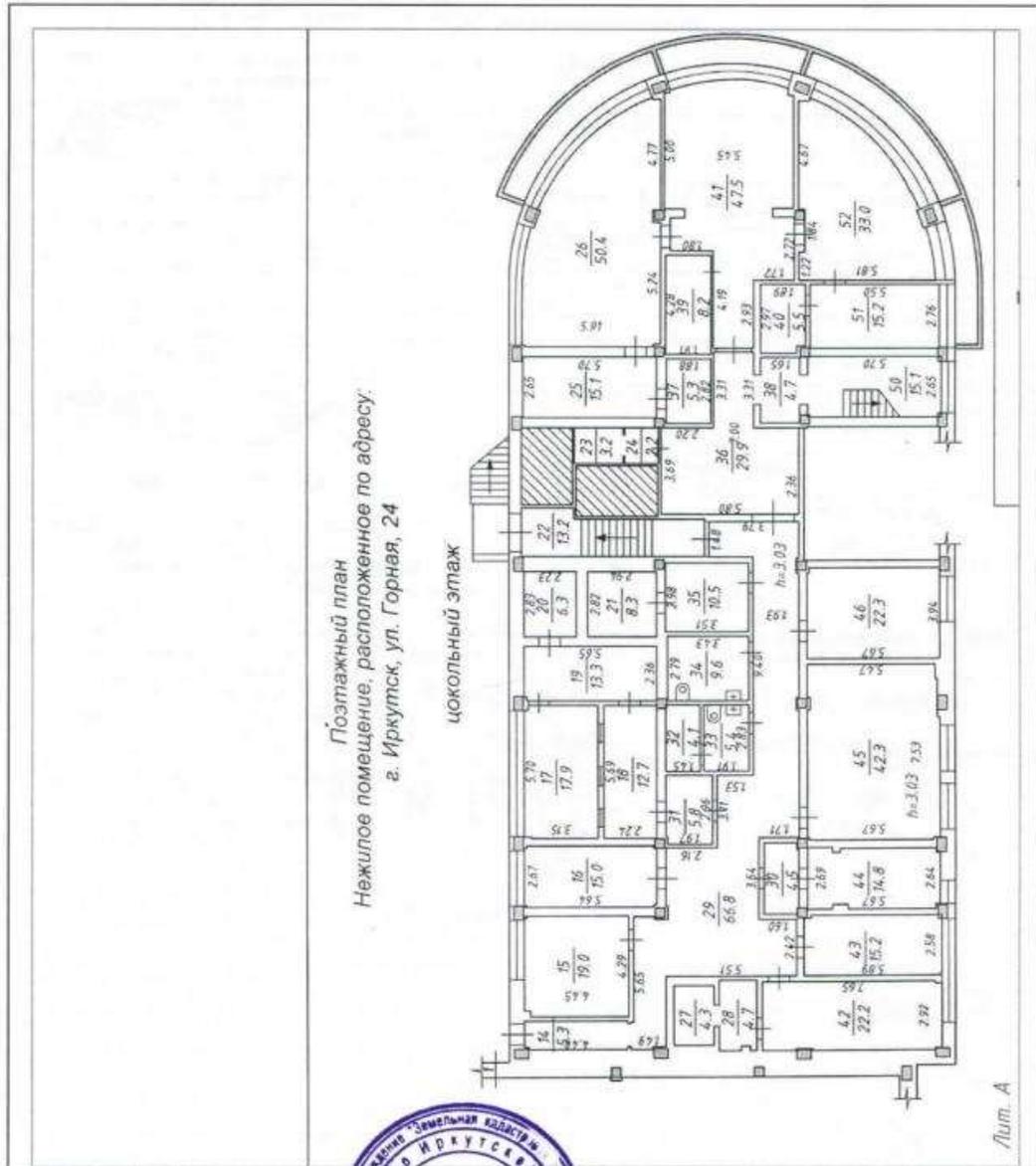
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер 38:36:000021:1983:381/23
 Инвентарный номер
 (ранее присвоенный учетный номер) 1700

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:219

Ведущий инженер отдела обработки информации
 №2
 (полное наименование должности)



М.П. (подпись)

Э. Е. Наумова
 (инициалы, фамилия)

Номер инвентарного дела 1700

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	помещение
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Нежилое помещение

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Иркутск
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горная
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения (квартиры)	14-46, 50-52 на поэтажном плане цокольного этажа	
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на 29 января 2009 г.
(дата обследования объекта)

Паспорт выдан

Гл. инженер ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"



А.Е. Украинский

Лист 1

Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
08.04.2010	Негосударственный пенсионный фонд "Благоденствие"	<ol style="list-style-type: none"> Предварительный договор купли-продажи нежилого помещения от 14.06.2009г. Дополнительное соглашение от 28.08.2009г. Дополнительное соглашение от 22.01.2010г. Акт приема-передачи нежилого помещения от 08.04.2010г. 		

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		712,3			

III. Благоустройство помещения 577,0 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжени		Электроснабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартирной от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление	с центральным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо- ванное	жидким газом	пассажирские	грузовые			
+	+	+					+								+	+	

Лист 2

V. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	нежилое
Описание	нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже девятиэтажного металлокаркасного здания

VI. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
A	Нежилое помещение	$33,73 \times 12,51 + 6,44 \times 21,72 + 6,44 \times 6,29 + 110$	712,3	3,35	2386
	Площадь застройки:		712,3		

Лист 3

II. Описание конструктивных элементов помещения и определения износа

Литера		Год постройки		Номер этажа расположения помещения		цокольный этаж				
А		2009		повышенная						
Группа капитальности		Вид внутренней отделки								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7X8	Тек.изм.	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты и земляные работы			3	1	3	0	0,0		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	металлокаркас с заполнением утеплителем, огражденный навесным фасадом из алюминиевых панелей	хорошее	27	1	27	0	0,0	
		б. внутренние перегородки	кирпичные, ГВЛ							
3	Перекрытия	Чердачные		хорошее	11	1	11	0	0,0	
		Междуэтажные	железобетонные							
		Надподвальные								
4	Крыша			5	1	5	0	0		
5	Полы	керамическая плитка	хорошее	8	1	8	0	0,0		
6	проемы	Оконные	пластиковые стеклопакеты	хорошее	6	1	6	0	0,0	
		Дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	хорошее	5	1	5	0	0		
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	Есть	хорошее	20	1	20	0	0,0	
		Водопровод	Есть							
		Канализация	Есть							
		Горячее водоснабжение	Есть							
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть							
		Радио								
		Телефон	Есть							
Вентиляция	Есть									
9	Разные работы			15	1	15	0	0,0		
Итого				100		100		0		
Процент износа приведенных к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$		0		%		

Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Финишные отделочные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	0		100	X	0

Исчисление восстановительной стоимости помещения и его частей

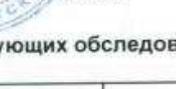
Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)					Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удел. вес	группа. капиталъ	клим. район	сейсмич.	поправочн.					
Нежилое помещение			м2							22116	577,0	12761463	0	12761463
Итого:												12761463		12761463

Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2009	12 761 463	12 761 463					12 761 463	12 761 463
<p>Действительная стоимость в ценах 2009 года составляет: Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят три рубля</p>								

Исполнил  Иванова К.С.
 Проверил  Кокунина М.В.
 Гл. инженер  Украинский А.Е.
 Дата 29.01.2009г.

К. Отметка о последующих обследованиях

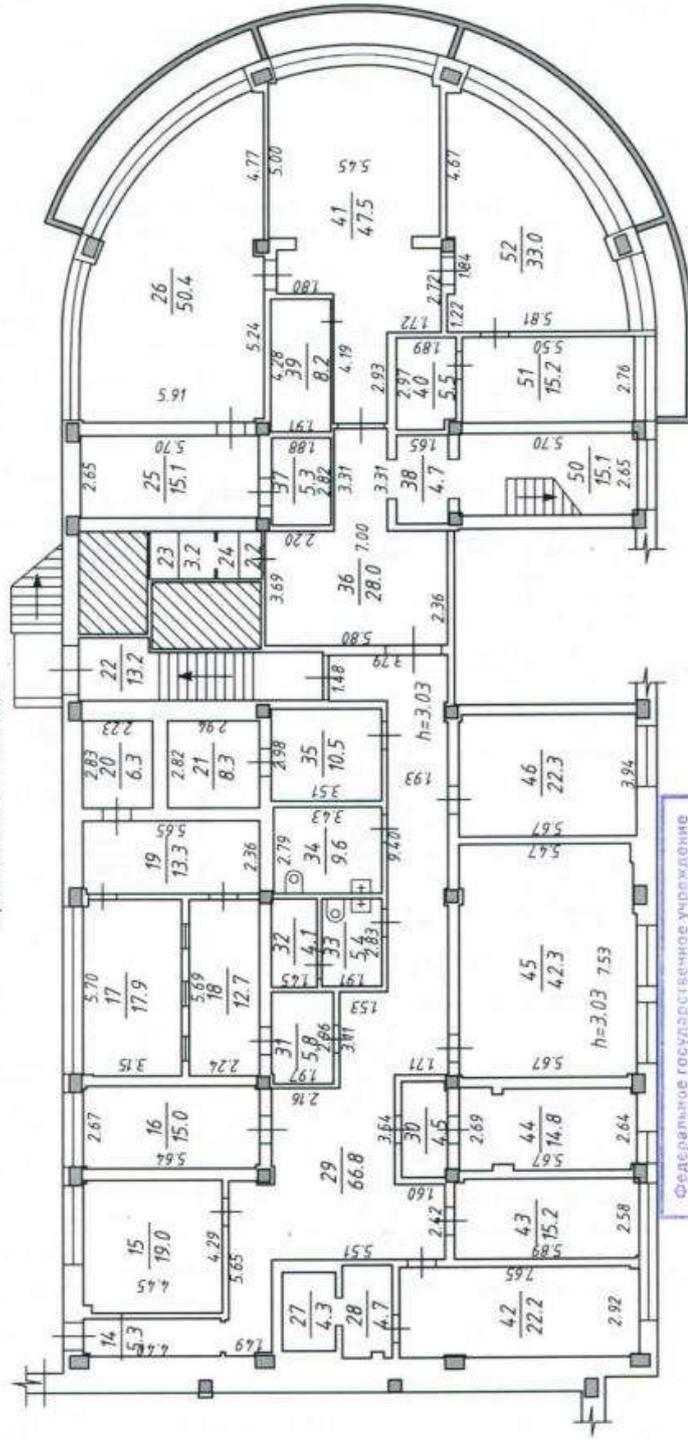
Дата обследования	" "	"20 г.	" "	"20 г.	" "	"20 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

XII. Примечание

Лист 6

Позтажний план
 Нежиле помещенне, расположенное по адресу:
 г. Иркутск, ул. Горная, 24

цокольный этаж



Лит. А

Позтажний план

Гл. инженер	Украинский А.Е.	Лист	Листов	Масштаб
Выполнил	Иванова К.С.	1	1	1:200
Проверил	Кочунина М.В.	ОГУП "Областной Центр технической инвентаризации - Областное БТИ" - 2010 г.		
Дата	29.01.2009			

Федеральное государственное учреждение
 "Земельная кадастровая палата"
 по Иркутской области
 Средний ул. восточнее речки в Енисийском государственном
 реестр объектов недвижимости строительства
 и прилегающей территории, проект
 кадастровый номер: 58: 05: 000021: 1913. 08/1/03
 20.01.09
 Кочунина М.В. / Иванова К.С.
 (Подпись, Ф.И.О. Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение к техническому
паспорту на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану помещения

Нежилое помещение Литер А

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета площади помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
2	3	4	5	6	7	8	9
цокольный этаж	14	Тамбур	1,21*4,4-0,09*0,2	5,3		5,3	3,03
	15	Кабинет	4,45*4,29-0,25*0,27-0,11*0,1	19,0	19,0		
	16	Кабинет	5,64*2,67-0,08*0,11-0,1*0,1-0,13*0,11-0,11*0,12	15,0	15,0		
	17	Касса	3,15*5,7-0,05*0,32-0,17*0,22	17,9	17,9		
	18	Кабинет	2,24*5,69	12,7	12,7		
	19	Кабинет	2,36*5,65-0,18*0,11	13,3	13,3		
	20	Сейф	2,23*2,83	6,3		6,3	
	21	Помещение	2,82*2,94	8,3		8,3	
	22	Лестничная клетка	1,56*7,8+0,47*2,25	13,2		13,2	
	23	Помещение	1,54*2,09	3,2		3,2	
	24	Помещение	1,44*1,54	2,2		2,2	
	25	Кабинет	2,65*5,7	15,1	15,1		
	26	Кабинет		50,4	50,4		
	27	Помещение	2,54*1,7	4,3		4,3	
	28	Помещение	3*1,58-0,2*0,39	4,7		4,7	
	29	Коридор	1,37*5,65-0,11*0,55-0,12*4,48-0,12*0,47+3,91*5,53-0,57*0,09+1,6*2,42+1,75*3,11+1,71*2,68+1,93*10,88-0,54*0,12-0,64*0,11+1,86*1,48	66,8		66,8	
	30	Коридор	3,1*1,46-0,27*0,07-0,31*0,08	4,5		4,5	
	31	Коридор	2,96*1,97-0,31*0,07	5,8		5,8	
	32	Помещение	1,45*2,86-0,03*0,14	4,1		4,1	
	33	Сан. узел	1,91*2,83	5,4		5,4	
	34	Сан. узел	3,43*2,79	9,6		9,6	
35	Помещение	2,98*3,51	10,5		10,5		
36	Коридор	3,69*5,8+1,68*3,31	28,0		28,0		
37	Сан. узел	2,82*1,88	5,3		5,3		
38	Коридор	1,65*2,08	4,7		4,7		
39	Сан. узел	1,91*4,28	8,2		8,2		
40	Сан. узел	2,97*1,89-0,33*0,37	5,5		5,5		
41	Кабинет	3,42*1,26+5,22*1,46+3,69*0,38+5*5,45-0,1*0,23+2,2	47,5	47,5			

Лист 8

	42	Кабинет	2,92*7,65-0,08*0,69-0,09*0,28- 0,08*0,29	22,2	22,2		
	43	Кабинет	5,89*2,58-0,3*0,12-0,07*0,09-0,17*0,16	15,2	15,2		
	44	Кабинет	2,69*5,67-0,2*0,67-0,23*0,34-0,18*0,19- 0,2*0,18	14,8	14,8		
	45	Кабинет	5,67*7,53-0,08*0,09-0,09*0,3-0,13*0,53- 0,11*2,27-0,05*0,62	42,3	42,3		
	46	Кабинет	5,67*3,94-0,1*0,23	22,3	22,3		
	50	Лестничная клетка	5,7*2,65-0,16*0,14-0,14*0,23-0,1*0,09- 0,09*0,02	15,1		15,1	
	51	Кабинет	2,76*5,5-0,02*0,05	15,2	15,2		
	52	Кабинет		33,0	33,0		
		Итого по помещению:		577,0	356,0	221,0	



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294419

На основании запроса №90-18294419 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000021:5710
наименование объекта:	Нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	577 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа цокольный №1, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	14-46,50-52
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Горная, 24
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/181/2014-133 24.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	24.09.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/181/2014-133
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.09.2014 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Принято, пронумеровано и скреплено
печатью... 12... л

Э.М. ГЕНЕДИН ИГО О ЗАКЛЮЧЕНИИ
О.П. КОНИЩЕВА



КОПИЯ
ВЕРНА

**РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ**
ЕДИНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГИСТРАЦИОННОЕ ИМУЩЕСТВО И ДЕЛОВОЙ ПРАВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Помещение кафе, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 187,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слодянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66

Кадастровый (или условный) номер: 38:25:020106-969

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-079

Регистратор Дергунова С.А. (подпись)



38 АЕ 653241

КОПИЯ
ЗЕРКА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание Гостевой домик, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 68,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66

Кадастровый (или условный) номер: 38:25:020106:966

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-077

Регистратор Дергунова С. А.  (подпись)

38 АЕ 653214

КОПИЯ
ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Баня-сауна, назначение: Нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 52 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66

Кадастровый (или условный) номер: 38:25:020106:973

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-080

Регистратор Дергунова С.А.  (подпись)

38 АЕ 653242

КОПИЯ
ВЕРБА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Помещение гостиницы с гаражом и подвалом (с мансардой), назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 550,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66

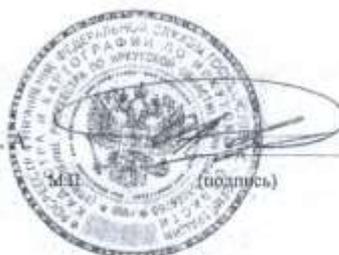
Кадастровый (или условный) номер: 38:25:020106:967

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-078

Регистратор

Дергунова С. С.



МП (подпись)

38 АЕ 653243

**КОПИЯ
ВЕРНА**

**РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ**
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

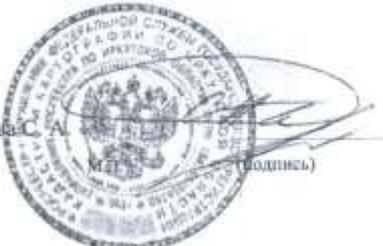
Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации гостиничного комплекса, общая площадь 1 024 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, уч.66

Кадастровый (или условный) номер: 38:25:020106:9

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-083

Регистратор Дергунова С. А. (Подпись)



38 АЕ 653244

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

не зарегистрировано

Регистратор

Дергунова С. А.



(подпись)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18100849

На основании запроса №90-18100849 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:25:020106:844	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов	
	площадь объекта:	552 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Номер этажа отсутствует, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, уч.66	
состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.11.2014	
	номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-081	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 28.11.2014 по 01.07.2057	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом	

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ; Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 53 от 01.07.2008г. б/н от 2014-10-28 ; Договор аренды земельного участка 53 от 2008-07-01 ; Постановление мэра муниципального образования Слюдянский район №754 от 26.06.2008г. 754 от 2008-06- 26
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18100919

На основании запроса №90-18100919 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:25:020106:9	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов	
	площадь объекта:	1024 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Номер этажа отсутствует, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, уч.66	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-083 28.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1. вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	28.11.2014	
	номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-083	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 31.08.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного	

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		<p>управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ;</p> <p>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ;</p> <p>Акт-приема-передачи земельного участка б/н от 2014-11-28</p>
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18101240

На основании запроса №90-18101240 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:25:020106:973	
	наименование объекта:	Баня-сауна	
	назначение объекта:	Нежилое здание	
	площадь объекта:	52 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Номер этажа отсутствует, этажность надземная 1, этажность подземная 0	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-080 28.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1. вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	28.11.2014	
	номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-080	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 31.08.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного	

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		<p>управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ;</p> <p>Акт-приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ;</p> <p>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22</p>
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18101333

На основании запроса №90-18101333 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:25:020106:966	
наименование объекта:		Гостевой домик	
назначение объекта:		Нежилое	
площадь объекта:		68.2 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:			
этажность (этаж):		Номер этажа отсутствует, этажность надземная 2, этажность подземная отсутствует	
номера на поэтажном плане:			
адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66	
состав:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Долевая собственность 38-38-09/015/2014-077 28.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:			
4.1.1. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		28.11.2014	
номер государственной регистрации:		38-38-09/015/2014-077	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 22.05.2009 по 31.08.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного	

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		<p>управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ;</p> <p>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ;</p> <p>Акт-приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28</p>
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс
(фамилия, инициалы)

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04 2016

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18101029

На основании запроса №90-18101029 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:25:020106:1102	
наименование объекта:		Помещение гостиницы с гаражом и подвалом (с мансардой)	
назначение объекта:		Нежилое	
площадь объекта:		550.1 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:			
этажность (этаж):		Номер этажа 1,2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
номера на поэтажном плане:		1-14;1-10; 1-9;1-13	
адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66	
состав:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-078 28.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:			
4.1.1. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		28.11.2014	
номер государственной регистрации:		38-38-09/015/2014-078	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 22.05.2009 по 31.08.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт,	

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ; Акт-приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор <small>(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)</small>	(подпись, М.П.)	Федеральный информационный ресурс <small>(фамилия, инициалы)</small>
--	-----------------	---

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18101201

На основании запроса №90-18101201 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:25:020106:1101
	наименование объекта:	Помещение кафе
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	187.4 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность 38-38-09/015/2014-079 28.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	28.11.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-079
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		<p>управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ;</p> <p>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ;</p> <p>Акт-приема-передачи нежилого помещения б/н от 2014-10-28</p>
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 1 Всего листовДата 17 марта 2008 г.Кадастровый номер 38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20001Инвентарный номер 25:234:001:006524330:0100:20001

(ранее присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

38:25:020106:0009:25:234:001:0065243301.2. Этаж (этажи) на котором расположено помещение 1,2,мансарда, подвал1.3. Общая площадь помещения 550,1

1.4. Адрес (местоположение) помещения

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район	<i>Слюдянский</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>район</i>
	Наименование	<i>Слюдянский</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Байкальск</i>
Улица (пр-т, пер.шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	<i>микрорайон</i>
	Наименование	<i>Красный ключ</i>
Номер дома	<i>66</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: Нежилое
(жилое, нежилое)1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-14;1-10; 1-9;1-13

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.10. Примечание

1.11. ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Иркутский Филиал, Слюдянское отделение

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство № 000246, серия РН-1.

(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Запись в реестре аккредитованных организаций №90 от 07.02.2008 г.

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского

отделения

М.П.

Панкратова

(подпись)

Панкратова О.Ф.

(фамилия инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 2 Всего листов 2

Кадастровый номер

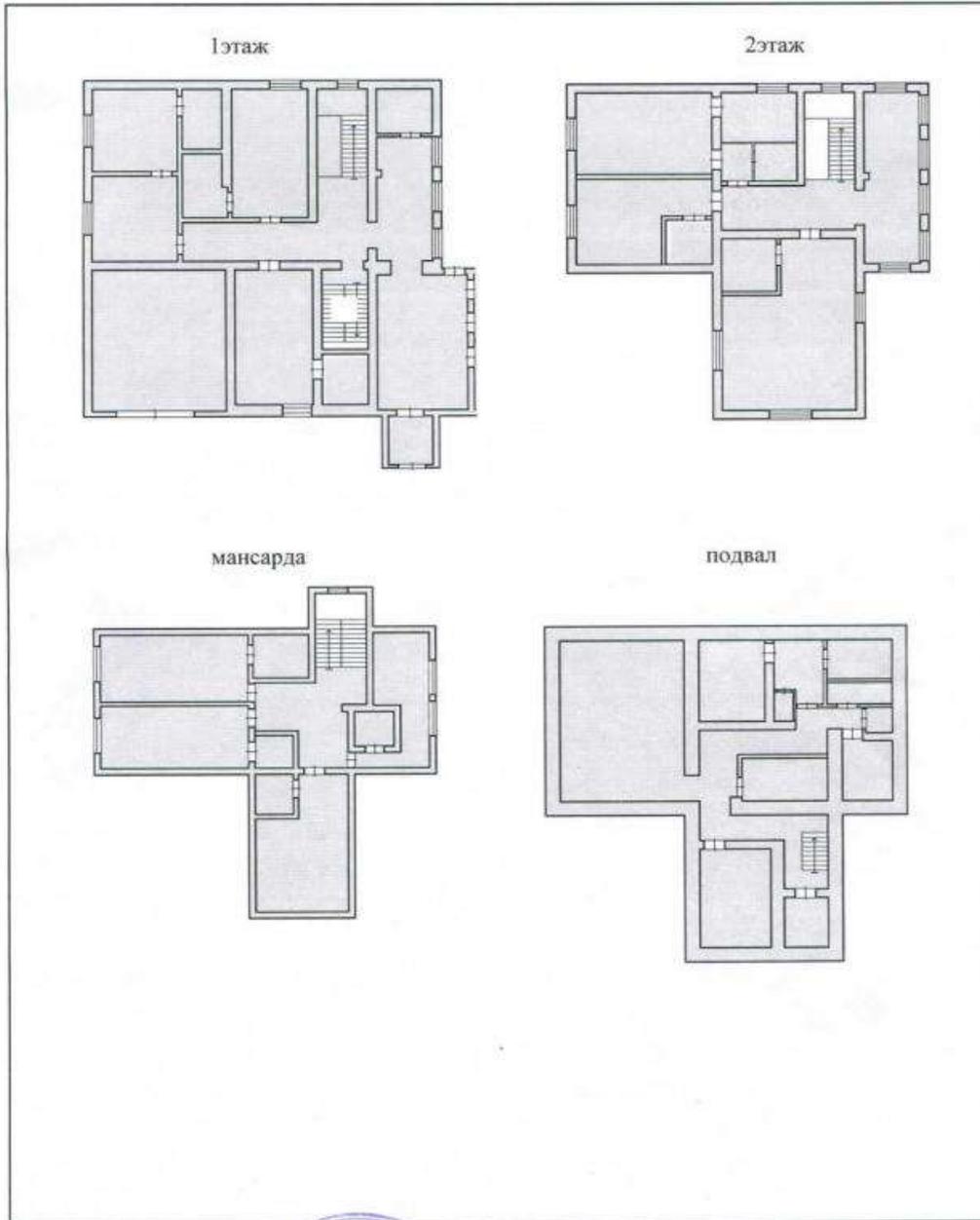
38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20001

Инвентарный номер

25:234:001:006524330:0100:20001

(ранее присвоенный учетный номер)

План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского
отделения



М.П.

(подпись)

Панкратова О.Ф.

(фамилия инициалы)



Центральный межрайонный отдел Управления Роснедвижимости по Иркутской области в Слюдянском районе

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

№ 28 от ноября 2007 г. № 63/07-2115

В. 1

1	Кадастровый номер	38:25:020106:0009	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения								
4	Предельные номера	-----	6					
5	Наименование участка:	Землепользование						
7	Местоположение:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира Здание, почтовый адрес ориентира - обл. Иркутская. Район Слюдянский г. Байкальск м-н Красный Ключ, дом 66						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатика, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-----	весь	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Разрешенное использование (назначение):	Для эксплуатации гостиничного комплекса						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности):	Для эксплуатации гостиничного комплекса						
11	Площадь:	1024 ± 11 кв.м	12	Нормативная цена:	344064 руб	13	Кадастровая стоимость	402227,2 руб
15	Сведения о правах	Собственность, ООО "Перспектива"		14	Базовая ставка арендной платы:			
16	Особые отметки:	Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. План изготовлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.						
17	Цель предоставления выписки:	Для внесения в ЕГРП уточненных сведений о земельном участке.						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ: -----					
		18.2	Номера образованных участков: -----					
		18.3	Номера ликвидируемых участков: -----					

Ведущий специалист-эксперт Центрального межрайонного отдела Управления Роснедвижимости по Иркутской области в Слюдянском районе

Должность

М.П.

(подпись)

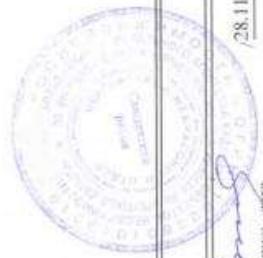
Коверга Н.П.

Фамилия И.О.

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

<p>2 Лист № 2</p>			
<p>1 Кадастровый номер 38:25:020106:0009</p>			
<p>3 План (чертеж, схема) границ земельного участка</p> <div data-bbox="558 761 1085 1344" style="text-align: center;"> <p>The diagram shows a quadrilateral plot with vertices labeled as follows: 282 (top-left), 384 (top), 390 (top-right), 617 (right), 618 (bottom-right), 278 (bottom), and 282 (bottom-left).</p> </div>			
<p>4 Масштаб 1 : 500</p>			



Ведущий специалист-эксперт Центрального межрайонного отдела Управления Росреестрости по Иркутской области в Слюдяном районе
 Должность
 М.П.
 подпись, дата
 28.11.2007
 Кочерга Н. П.
 Фамилия И.О.

В.3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1		2		3	
Кадастровый номер		38:25:020106:0009		Лист № 3	
3					
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и едизм.	Характеристика части		
	2	3	4		
1	001	413 кв.м	Занята гостиницей со встроенным и пристроенным кафе и гаражом		
2	002	70 кв.м	Занята баней-сауной		
3	003	61 кв.м	Гостевой домик		

Ведущий специалист-эксперт Центрального межрайонного отдела Управления
Росрегистрации по Иркутской области в Слюдяном районе

Должность

М.П.

подпись, дата

28.11.2007

Кочерга Н. П. /

Фамилия И.О.



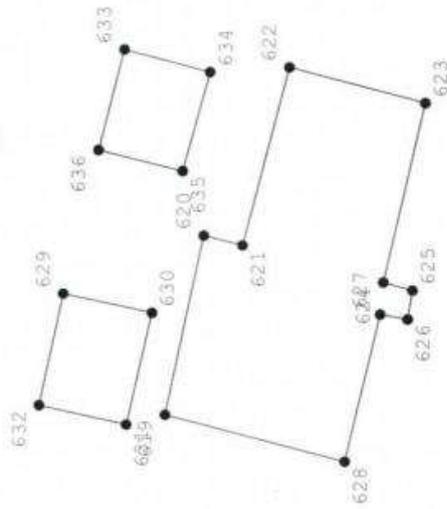
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.4

2 Лист № 4

1 Кадастровый номер 38:25:020106:0009

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка
Учетный кадастровый номер 001-003



4 Масштаб 1 : 500

Ведущий специалист-эксперт Центрального межрайонного отдела Управления Росрегистрации по Иркутской области в Слюдяном районе
Должность

М.П.

[Handwritten signature]
подпись, дата

28.11.2007

Кочерга Н. П.
Фамилия И.О.



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
Слюдянское отделение

Область **Иркутская**
Район **Слюдянский**
Город **Байкальск**

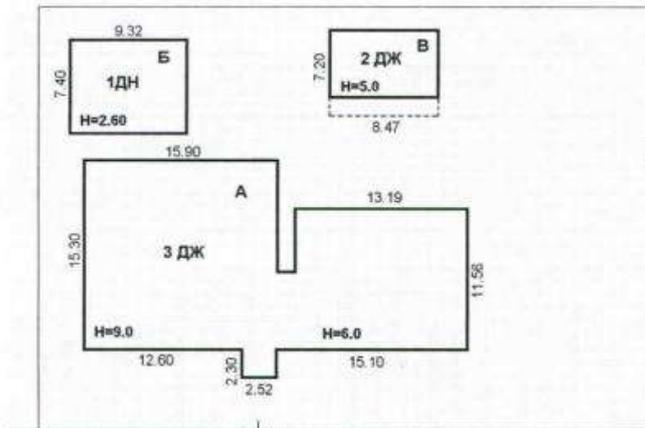
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

микрорайон **КРАСНЫЙ КЛЮЧ № 66** (Литера Б)

Инвентарный номер	25:234:001:006524330:0200					
Реестровый номер	150405 ; 001:006524330:0200					
Кадастровый номер	38	25	020106	0009	25:234:001:006524330:0200	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 22 " марта 2007 г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 масштаб 1:500
 микрорайон **КРАСНЫЙ КЛЮЧ** № 66



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдянского отделение		Инв. №
Лист № 1	План земельного участка микрорайон Красный ключ, № 66 г. Байкальск		масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г	техник по инвентаризации строений и сооружений	Захарова Т.С.	

VII. Исчисление стоимости.

Литера по плану	Наименование	№ таблицы № сборника	Стоимость измерителя по таблице	Капитальность	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с надбавками, руб.	Объем, м. куб.	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						Областной	Климатический	Сеismicность	Индекс					
Б	баня-сауна	128/28	35.9	1.0	1.0	0.98	1.06		64.88	2420	179	433180	0	433180

VIII. Общая стоимость (в рублях).

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО:	
	Восстановитель	Действительная	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн
2007 г.	433180	433180					433180	433180
1969 г.		6700						

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. – 433 180 рублей.

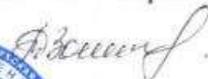
Перечень прилагаемых документов

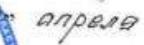
№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт здания		3	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3	План территории	1:500	1	
4	Поэтажный план	1:100	1	

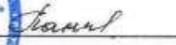
Особые отметки:

Первичные учетно-оценочные работы выполнены 15 апреля 2005 г.

Дата обследования "22" марта 2007 г.

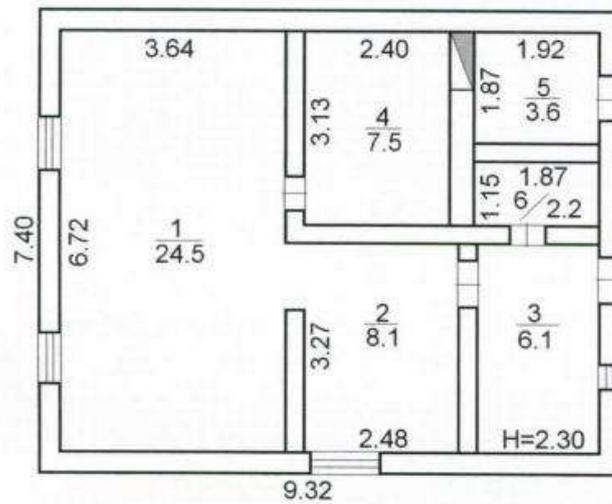
Обследован  Захарова Т.С.

Паспорт выдан  20 апреля 2007 г.

Руководитель  Панкратова О.Ф.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ (Литера Б)



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдяинское отделение		Инв. №
Лист № 2	<i>Поэтажный план здания (Литера Б) микрорайон Красный ключ, № 66 г.Байкальск</i>		масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г.	<i>техник по инвентаризации строений и сооружений</i>	<i>Захарова Т.С.</i>	<i>Захарова Т.С.</i>

Экспликация к поэтажному плану Литера Б:

№ п/п	Наименование помещения	Площадь общая	Площадь торговая	Площадь подсобная	Площадь складская
1	бассейн	24.5			
2	комната отдыха	8.1			
3	прихожая	6.1			
4	парная	7.5			
5	подсобная	3.6			
6	туалет	2.2			
	Итого:	52.0			

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
Слюдянское отделение

Область **Иркутская**
Район **Слюдянский**
Город **Байкальск**

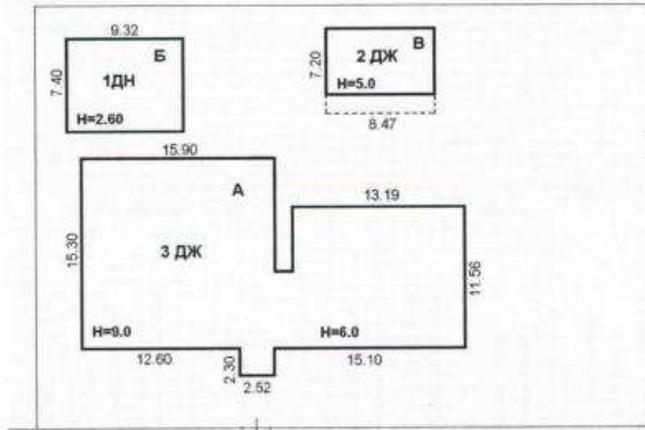
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

микрорайон **КРАСНЫЙ КЛЮЧ № 66** (Литера В)

Инвентарный номер	25:234:001:006524330:0300					
Реестровый номер	150405 : 001:006524330:0300					
Кадастровый номер	38	25	020106	0009	25:234:001:006524330:0300	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 22 " марта 2007 г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 масштаб 1:500
 микрорайон **КРАСНЫЙ КЛЮЧ** № 66



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдяное отделение		Инв. №
Лист № 1	План земельного участка микрорайон Красный ключ, № 66 г. Байкальск		масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г	техник по инвентаризации строений и сооружений	Захарова Т.С.	

I. Сведения о принадлежности.

№ п/п	Субъект права: для граждан – Ф.И.О. для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право	Доля (часть, литера)

II. Экспликация земельного участка (кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
1024	1024	109.2			

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		электроснабжение	
		от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		С центр. горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом		
68.2	68.2				68.2									68.2

IV. Общие сведения о здании

Назначение **нежилое**
 Использование **гостевой домик**
 Этажность **двухэтажное**
 Материал стен **бревенчатые**

V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке.

Литера по плану	Наименование строений, сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
В	<i>гостевой домик</i>	8.47 x 5.70 + 8.47 x 7.20	109.2	5.0	546

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера В Год постройки **2007** Число этажей *два*
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки *повышенная* Таблица № 13 Сборник № 28

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к конструктивному элементу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Процент износа к стр.гр.7х8	Текущие изменения	
									Износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный		2		2	0	0		
2	а) стены и их наружная отделка	бревенчатые		25		25	0	0		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные утепленные	8		8	0	0		
		Междуетажные								
		подвальные								
4	Кровля	ондулин по деревянной обрешетке		4		4	0	0		
5	Полы	дошчатые по лагам		16		16	0	0		
6	Проемы	Оконные	двойные створчатые	10		10	0	0		
		Дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	обшивка стен и потолков рейкой		15		15	0	0		
8	Внутр.сантехнич. устройства	Отопление	Эл.бойлерное	12		12	0	0		
		Водопровод	централизованное							
		Канализация	сброс в ГС							
		Горяч. водоснаб.								
		Ванны								
		Электроосвещен.	проводка скрытая							
		Радио								
		Телефон								
Вентиляция	+									
9	Прочие устройства	отмостки		8		8	0	0		
<i>Итого:</i>						100		0	x	

Физический износ в % (гр.9 x 100/гр.7) - 0 %.

VII. Исчисление стоимости.

Литера по плану	Наименование	№ таблицы № сборника	Стоимость измерителя по таблице	Капитальность	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с надбавками, руб.	Объем, м. куб.	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						Областной	Климатический	Сейсмичность	Индекс					
В	гостевой домик	13/28	34.2	1.0	1.0	0.98	1.06		64.88	2305	546	1258530	0	1258530

VIII. Общая стоимость (в рублях).

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО:	
	Восстановитель	Действительная	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн
2007 г	1258530	1258230					1258530	1258230
1969 г		19400						

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. – 1 258 530 рублей.

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт здания		3	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3	План территории	1:500	1	
4	Поэтажный план	1:100	1	

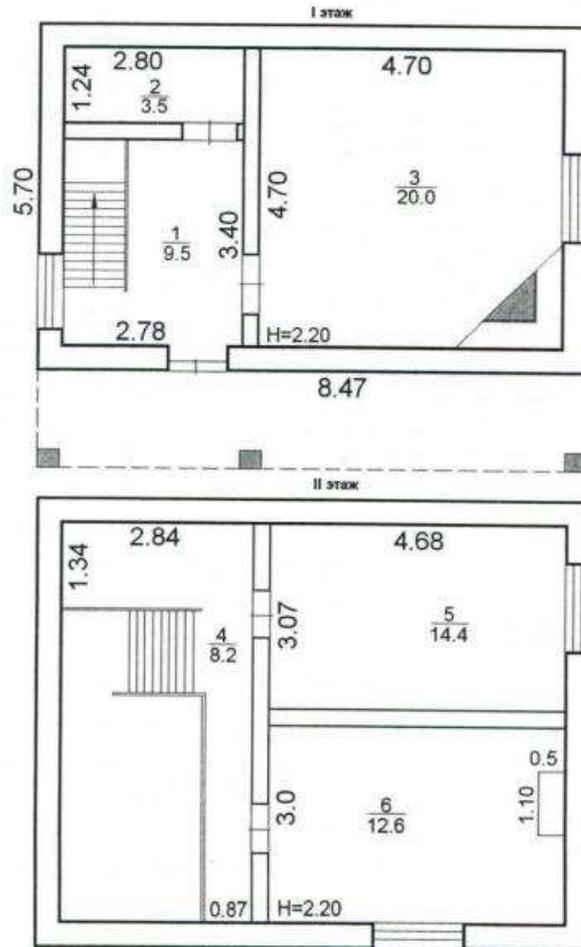
Особые отметки:

Первичные учетно-оценочные работы выполнены 15 апреля 2005 г

Дата обследования "12" марта 2007 г.
 Обследовал *Захарова Т.С.* Захарова Т.С.
 Паспорт выдан "20" апреля 2007 г.
 Руководитель *Панкратова О.Ф.* Панкратова О.Ф.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ (Литера В)



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдянское отделение		Инв. №
Лист № 2	Поэтажный план здания (Литера В) микрорайон Красный ключ, № 66 г. Байкальск		масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г	техник по инвентаризации строений и сооружений	Захарова Т.С.	

Экспликация к поэтажному плану Литера В:

№ п/п	Наименование помещения	Площадь общая	Площадь торговая	Площадь подсобная	Площадь складская
	I-этаж				
1	прихожая	9.5			
2	санузел	3.5			
3	комната	20.0			
	Итого по I-этажу:	33.0			
	II этаж				
4	коридор	8.2			
5	комната	14.4			
6	комната	12.6			
	Итого по II этажу:	35.2			
	Всего по зданию :	68.2			

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ СЛЮДЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение: Нежилое помещение гостиницы с гаражом и подвалом

Инвентарный номер	25:234:001:006524330:0100:20001
Реестровый номер	141104 :001:006524330:0100:20001
Кадастровый номер	38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20001

район Слюдянский

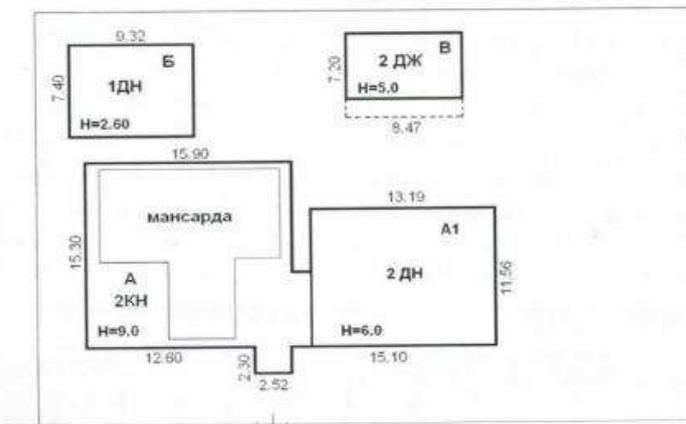
город (др. поселение) Байкальск

район города Красный ключ № 66

улица (пер.) _____

Паспорт составлен по состоянию на 17 марта 2008г.

Ситуационный план



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Ситуационный план				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г. Байкальск м-он Красный ключ № 66	Листов 1 масштаб 1:500

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием – кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

2. Экспликация земельного участка 1024,0 кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		260,6				

3. Благоустройство помещения 550,1 кв.м

550,1	Водопровод	Отопление					550,1	Ванны			Газосн.		550,1	Лифты, шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное		электроотопление	Централизованное горячее водоснабжение	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с деревянными колонками		централизованное	жидким газом
550,1	Канализация														

4. Общие сведения

Использование Нежилое помещение гостиницы с гаражом и подвалом

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

5. Исчисление площадей и объемов помещения

Лит. по плану	Наименование помещения и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м. кв.)	Высота (м.)	Объем (м. куб.)
1	2	3	4	5	6
А	Нежилое помещение гостиницы с гаражом и подвалом	$15,90 \times 15,30$	243,3	3,05	742
		$2,52 \times 2,30 + 1,70 \times 6,78 + 15,90 \times 8,40 + 6,78 \times 6,40$	194,3	3,00	583
		$6,70 \times 14,90 + 6,78 \times 4,60 + 2,60 \times 2,60$	138,0	2,80	386
	подземная часть	$15,90 \times 8,50 + 6,78 \times 6,40$	178,5	3,00	536
		Итого:	754,1		2247
<i>Нежилое помещение, расположенное в двухэтажном кирпичном здании с брусчатой мансардой</i>					

6. Описание конструктивных элементов здания(помещения) и описание износа

Литера А Год постройки 2005 Число этажей 3 *2 этаж*
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст элем с поправкой	Износ в %	Проц износа к стр.гр. 7х8	Тек.изм.	
									Износ в	
									элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборный ж/бетонный	хорошее	10	1	10	0	0,0		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, брусчатые	хорошее	24	1	24	0	0,0		
	б) перегородки		хорошее							
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	10	1	10	0	0,0		
		Между-этажные	ж/б плиты							
		подвальные	ж/б плиты							
4	Крыша	ондулин	хорошее	6	1	6	0	0,0		
5	Полы	дощатые, плитка	хорошее	9	1	9	0	0,0		
6	Проемы	Оконные	стеклопакеты	14	1	14	0	0,0		
		Дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	ГВЛ, обои, покраска, плитка	хорошее	12	1	12	0	0,0		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	эл бойлерное	11	1	11	0	0,0		
		Водопровод	централизованное							
		Канализация	сброс в ГС							
		Г. водоснаб.	автономное							
		Ванны								
		Электроосв.	+							
		Радио								
		Телефон	+							
Вентиляция	+									
Лифты										
9	Прочие устройства	отмостка	хорошее	4	1	4	0	0,0		
Итого:				100	x	100	x	0,0	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0\%$

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x			x		

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

Литера по плану	Наименование помещения и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан. стоимость, руб.	Проц износа	Действительная стоимость, руб.
						удел. вес	клим. район	гр. капит.	повышающий, понижающий	областной	сейсмичность	коэф. 2008 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Нежилое помещение гостиницы с гаражом и	28	104	м3	32,3	1,00	1,07	1,00			1,06	117,920	4320	2247	9 706 950	0	9 706 950
	Итого:														9 706 950		9 706 950

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты						Стоимость измерителя с поправкам	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб.	
						удел. вес	гр. капит.	сейсмичн.	клим. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл, конструкция	Размеры		площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2008	9706950	9706950					9 706 950	9 706 950
Действительная стоимость в ценах 2008 г. составляет:								
<i>Девять миллионов семьсот шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей.</i>								

« 17 » марта 2008г.

« 17 » марта 2008г.



Выполнить

Руководитель

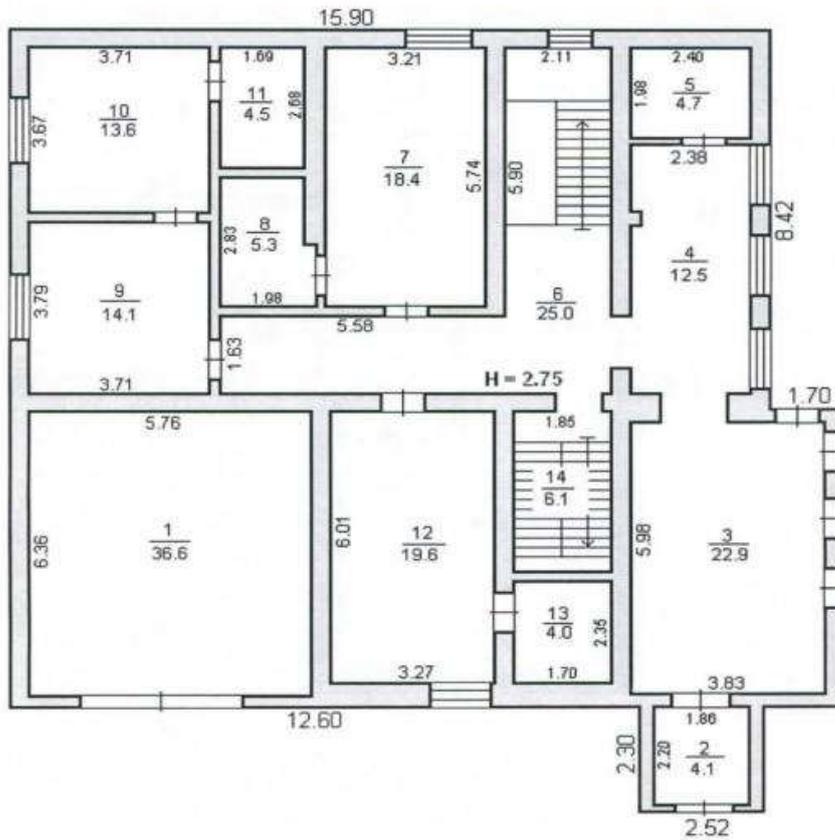
Т.С. Захарова (Захарова Т.С.)

О.Ф. Панкратова (Панкратова О.Ф.)

13. Отметка о последующих обследованиях

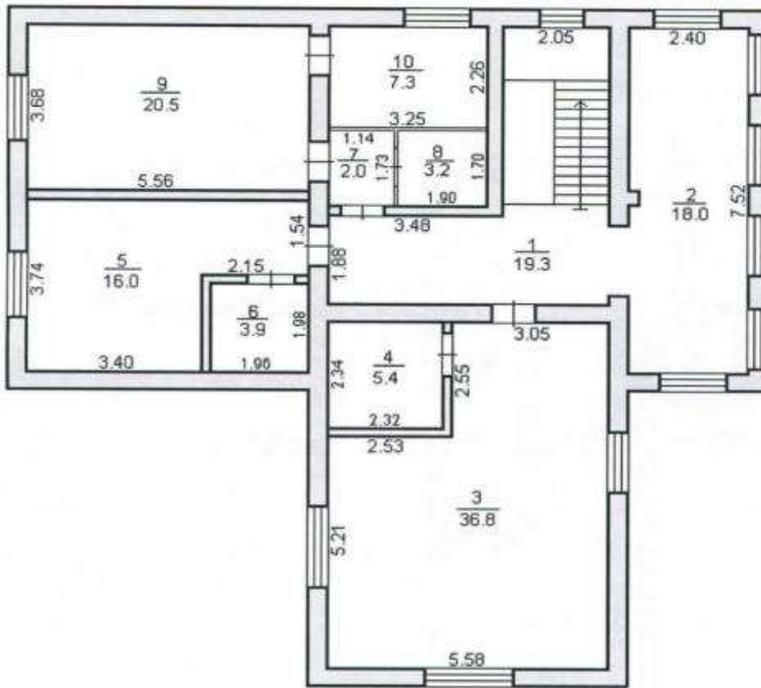
Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

Поэтажный план помещения



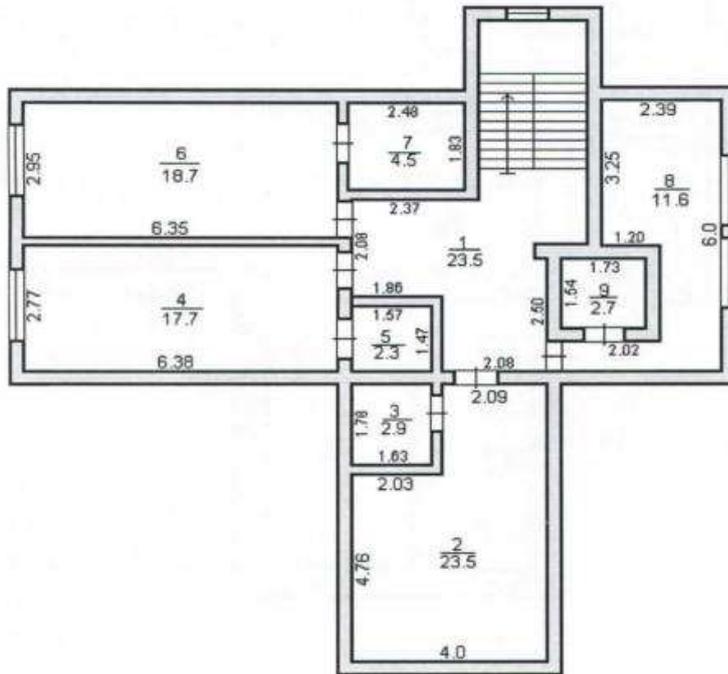
Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А) 1 этаж				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	Листов 4 масштаб 1:100

Поэтажный план помещения



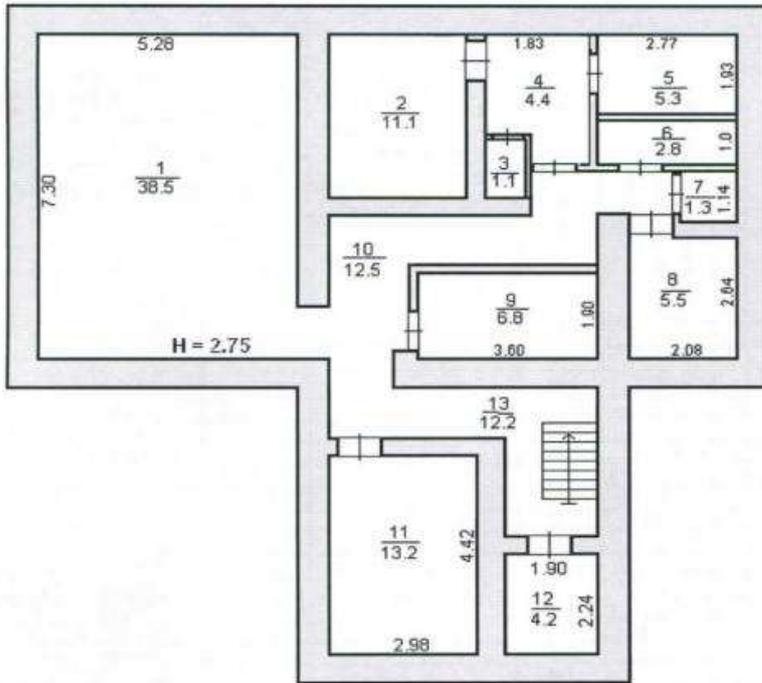
Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А) 2 этаж				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 2
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	Листов 4 масштаб 1:100

Поэтажный план помещения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А) мансарда				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 3 Листов 4 масштаб 1:100
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	

Поэтажный план помещения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А) подвал				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 4
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	Листов 4 масштаб 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер

А

город (пос.) Байкальск улица _____
 район Красный ключ № 66 дом № _____

1	2	3	4	5	6	Фактическое использование площадей											18
						7	в том числе								17		
							8	9	10	11	12	13	14	15		16	
Этажность, начиная с подв. и конч. мезон.	№№ квартир или помещений	№№ комн., кухня, коридор и проч.	Назначение част. помещен.: жил комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчета площадей	общая полезная	жилая	учрежденческая(контор.)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун бытовая	производственная	прочая	вспомогательная	Внутр. высота пом. от пола до потолка
1 этаж																	
		1	гаражный бокс			36,6									36,6		2,75
		2	тамбур			4,1										4,1	
		3	холл			22,9										22,9	
		4	приемная			12,5		12,5									
		5	подсобная			4,7										4,7	
		6	коридор			25,0										25,0	
		7	комната			18,4	18,4										
		8	санузел			5,3							5,3				
		9	комната			14,1	14,1										
		10	комната			13,6	13,6										
		11	санузел			4,5							4,5				
		12	комната			19,6	19,6										
		13	санузел			4,0							4,0				
		14	лестничная			6,1										6,1	
			Итого по 1 этажу:				191,4	65,7	12,5					13,8	36,6	62,8	
2 этаж																	
		1	коридор			19,3										19,3	2,70
		2	холл			18,0										18,0	
		3	комната			36,8	36,8										
		4	санузел			5,4							5,4				
		5	комната			16,0	16,0										
		6	санузел			3,9							3,9				
		7	коридор			2,0										2,0	
		8	санузел			3,2							3,2				
		9	комната			20,5	20,5										
		10	комната			7,3	7,3										
			Итого по 2 этажу:				132,4	80,6						12,5		39,3	
мансарда																	
		1	коридор			23,5										23,5	2,50
		2	комната			23,5	23,5										
		3	санузел			2,9							2,9				
		4	комната			17,7	17,7										
		5	санузел			2,3							2,3				
		6	комната			18,7	18,7										
		7	санузел			4,5							4,5				
		8	комната			11,6	11,6										
		9	санузел			2,7							2,7				
			Итого по мансарде:				107,4	71,5						12,4		23,5	

1	2	3	4	5	6	Фактическое использование площадей											18	
						7	в том числе											
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Этажность, начиная с подв. и конч. мезон.		№№ квартир или помещений		Назначение част. помещен.: жил.комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчета площадей	общая полезная	жилая	учрежденческая(контор.)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун. бытовая	производственная	прочая	вспомогательная	Внутр. высота пом. от пола до потолка
подвал																		
		1	бильярдная				38,5				38,5							2,75
		2	сауна				11,1							11,1				
		3	туалет				1,1							1,1				
		4	коридор				4,4											4,4
		5	бойлерная				5,3											5,3
		6	насосная				2,8											2,8
		7	туалет				1,3							1,3				
		8	прачечная				5,5							5,5				
		9	гладильная				6,8							6,8				
		10	коридор				12,5											12,5
		11	кабинет				13,2		13,2									
		12	подсобная				4,2											4,2
		13	коридор				12,2											12,2
			Итого :				118,9		13,2		38,5			25,8				41,4
			Всего по помещению:				550,1	217,8	25,7		38,5			64,5	36,6			167,0

ДОГОВОР № 53
аренды земельного участка

г. Байкальск

01 июля 2008 года

На основании постановления мэра муниципального образования Слюдянский район от 26.06.2008 г. № 754 МУ «Орган администрации муниципального образования Слюдянский район – Комитет по управлению муниципальным имуществом района», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Байкальского муниципального образования **Пинтаева Валерия Ивановича**, действующего на основании доверенности от 11 января 2008 г., удостоверенной нотариусом Слюдянского нотариального округа Иркутской области Максимовой Лилией Ивановной, зарегистрированной 11.01.2008 года за № 1Д-62, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 38 № 002028352 от 19.07.2005 года за основным государственным регистрационным номером **1053811113850**, ИНН **3811091300**, юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Байкальск, микрорайон Красный ключ, 66), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице представителя Лобачевой Галины Вячеславовны (паспорт 2504 159368 выдан ОВД Слюдянского района Иркутской области 22.10.2003 года), действующей на основании доверенности, удостоверенной Орловой Н.А., нотариусом Иркутского нотариального округа, 28.03.2007 года за рег. № 2176, и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов Байкальского муниципального образования (городского поселения) с кадастровым № **38:25:020106:844**, находящийся по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, микрорайон Красный Ключ, 66 (далее – Участок), общей площадью **552 кв.м.**, для расширения и благоустройства существующей территории гостиничного комплекса.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **01 июля 2008 г. по 01 июля 2057 год.**

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет в год (**32 326,22** (тридцать две тысячи триста двадцать шесть руб. 22 коп.) рублей).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в срок не позднее первого числа третьего месяца текущего квартала, т.е. до 01.03, 01.06, 01.09, 01.12, путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация Байкальского городского поселения), ИНН **3837003620**, КПП **383701001**, р/с **40101810900000010001**, код **93511105010100000120** в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск БИК **042520001**, ОКАТО **25234508000** (Байкальское городское поселение).

3.3. Арендная плата начисляется с **01 июля 2008 года.**

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представление в Комитет по управлению муниципальным имуществом района копии платежного документа.

Расчет арендной платы прилагается к Договору.

3.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы один раз в год и эти изменения вступают в силу с 01 января. Арендная плата изменяется путем корректировки индекса инфляции в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами органов представительной и исполнительной власти Иркутской области и муниципального образования Слюдянский район.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого вклада в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключит договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению направленному Арендодателю не позднее, чем за 1(один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.
- 4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.4. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.6. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, расположенных на земельном участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.
- 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.10. Зарегистрировать договор аренды земельного участка в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренном п. 3.2 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в п. 4.4. настоящего договора, Арендодатель направляет ему письменное предписание, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушений и срок устранения нарушений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме
- 6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один хранится в Комитете по управлению муниципальным имуществом района, другой у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

Приложения:

Постановление мэра Слюдянского района.

Расчет арендной платы

Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
МУ «Орган администрации муниципального образования Слюдянский район - Комитет по управлению муниципальным имуществом района»
Г. Слюдянка 3-й ул. Ленина, 83 А
ИНН 8837045193 КПП 3837701001
В.И. Пинтаев (по доверенности)

АРЕНДАТОР:
ООО «Перспектива»
ИНН 3811091300, ОГРН 1053811113850
665930, Иркутская область, г. Байкальск
микрорайон Красный ключ, 66

Г.В. Лобачева (по доверенности)

лючит
ления
зора.

тках в

шого

ных
вать

тка

где

то

м

Приложение
к договору аренды земельного участка
№ 53 от 01.07. 2008 года

Расчет арендной платы
за земельный участок, расположенный по адресу:
Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск,
Микрорайон Красный Ключ, 66

срок аренды с 01. 07. 2008 г. по 01. 07. 2057 г.

Площадь участка 552 кв.м.

1. Кадастровый квартал (кадастровый номер)	38:25:020106:844
2. Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м. на 2008 г. руб.	418,3
3. Коэффициент, применяемый к кадастровой стоимости земельного участка, при определении арендной платы	7

А.п. = 552 кв.м. х 418,3 руб. х 2 % х 7 = 32 326,22 (тридцать две тысячи триста двадцать
шесть руб. 22 коп.) руб. в год

- расчет составлен на основании решения Думы муниципального образования Слюдянский
район от 30.11.2006 г. № 90 – IV – рд «Об утверждении методики расчета арендной платы за
пользование земельными участками».

Оплата производится:

Налоги, сборы	Счет, БИК, банк
Арендная плата за земли городов и поселков	счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация Байкальского городского поселения), ИНН 3837003620, КПП383701001, р/с 40101810900000010001, код 93511105010100000120 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск БИК 042520001, ОКАТО 25234508000 (Байкальское городское поселение).

Расчет составила Колесникова Е.Г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

по доверенности

В.И. Пинтаев

АРЕНДАТОР:

по доверенности

Г.В. Лобачева

**Акт приема передачи
к договору аренды земельного участка
№ 53 от 01.07.2008 года**

01 июля 2008 года

МУ «Орган администрации муниципального образования Слюдянский район - Комитет по управлению муниципальным имуществом района», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Байкальского муниципального образования Пинтаева Валерия Ивановича, действующего на основании доверенности от 11 января 2008 г., удостоверенной нотариусом Слюдянского нотариального округа Иркутской области Максимовой Лилией Ивановной, зарегистрированной 11.01.2008 года за № 1Д-62, передал, а общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ОГРН 1053811113850, ИНН 3811091300), юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Байкальск, микрорайон Красный ключ, 66), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице представителя Лобачевой Галины Вячеславовны (паспорт 2504 159368 выдан ОВД Слюдянского района Иркутской области 22.10.2003 года), действующей на основании доверенности, удостоверенной Орловой Н.А., нотариусом Иркутского нотариального округа, 28.03.2007 года за рег. № 2176, принял земельный участок (кадастровый номер 38:25:020106:844), находящийся по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, микрорайон Красный Ключ, 66, площадью 552 кв.м. для расширения и благоустройства существующей территории гостиничного комплекса.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:


В.И. Пинтаев
по доверенности



АРЕНДАТОР:


Г.В. Лобачева
по доверенности

Российская Федерация
Иркутская область
Слюдянский муниципальный район

**МЭР МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Слюдянка

От 26.06.08 № 754

О предоставлении ООО «Перспектива»
земельного участка на условиях аренды
для расширения и благоустройства существующей
территории гостиничного комплекса.

Рассмотрев заявление ООО «Перспектива» от 11.05.2007г. и прилагаемые документы, учитывая публикацию в газете «Славное море» от 20.12.2007г. сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду испрашиваемого земельного участка, руководствуясь статьями 22, 34 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, постановлением мэра муниципального образования Слюдянский район от 23.04.2007г. № 355 «Об утверждении Порядка прохождения документов при предоставлении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям земельных участков, для целей, не связанных со строительством», статьями 24, 47 Устава муниципального образования Слюдянский район (новая редакция), зарегистрированного постановлением губернатора Иркутской области от 30.06.2005г. № 303-П,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» на условиях аренды сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок (кадастровый № 38:25:020106:844) из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, микрорайон Красный Ключ, 66, общей площадью 552 кв.м., для расширения и благоустройства существующей территории гостиничного комплекса.

2. ООО «Перспектива»:

- оформить договор аренды земельного участка в Муниципальном учреждении «Орган администрации муниципального образования Слюдянский район - Комитет по управлению муниципальным имуществом района»;

- зарегистрировать договор аренды земельного участка в управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

3. Признать утратившим силу постановление мэра муниципального образования Слюдянский район от 24.01.2008г. № 32 «О предоставлении ООО «Перспектива» земельного участка на условиях аренды для расширения благоустройства существующей территории гостиничного комплекса».

Мэр муниципального образования
Слюдянский район



В. Должиков

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа *38*

Приведена государственная регистрация *да*

Дата регистрации *16.10.2008г.*

Номер регистрации *3838-08/002/004-521*

Подпись *Михайленко Д.О.* Ф.И.О.

Принято и проинформировано
Ч. Гетере Е. Петов

Генеральный директор
ООО «УК «СТРАТЕГИЯ»
Дав А.М. Донцов

18.10.2008 2013г.



*Принято,
и проинформировано
14.10.2008г.*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 1 Всего листов 2Дата 17 марта 2008 г.

Кадастровый номер 38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20002
 Инвентарный номер 25:234:001:006524330:0100:20002
 (ранее присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
38:25:020106:0009:25:234:001:006524330

1.2. Этаж (этажи) на котором расположено помещение 1,2

1.3. Общая площадь помещения 187,4

1.4. Адрес (местоположение) помещения

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район	<i>Слюдянский</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>район</i>
	Наименование	<i>Слюдянский</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Байкальск</i>
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	<i>микрорайон</i>
	Наименование	<i>Красный ключ</i>
Номер дома	<i>66</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>A1</i>	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: Нежилое
 (жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-13;1-1

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.10. Примечание

1.11. ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Иркутский Филиал, Слюдянское отделение
 (наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство № 000246, серия РН-1.
 (дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Запись в реестре аккредитованных организаций №90 от 07.02.2008 г.

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского
отделения



М.П.

(подпись)

Панкратова О.Ф.
(фамилия инициалы)

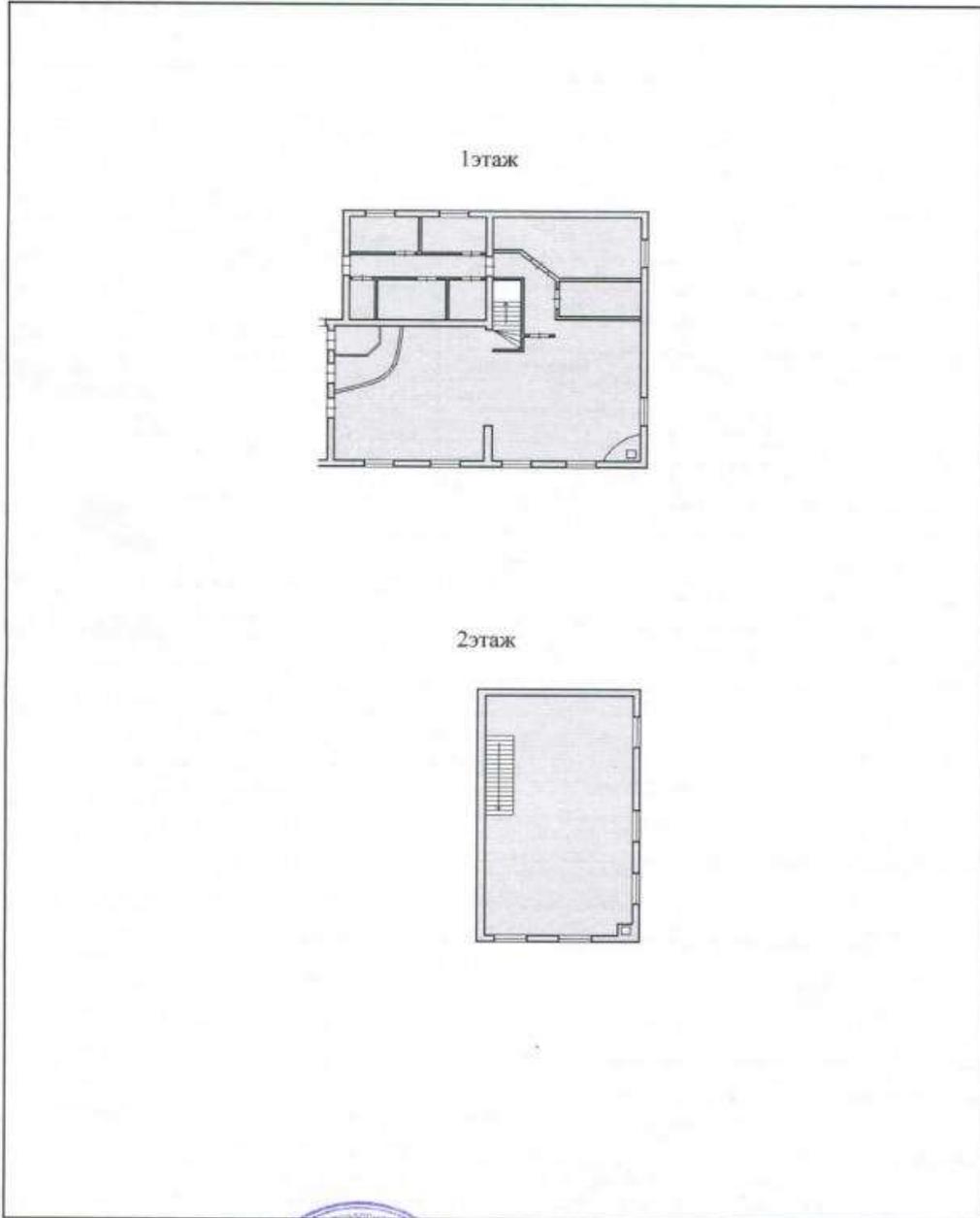
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 2 Всего листов 2

Кадастровый номер 38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20002

Инвентарный номер 25:234:001:006524330:0100:20002
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского
отделения

подпись

Панкратова
(подпись)

Панкратова О.Ф.
(фамилия инициалы)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ СЛЮДЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение: Нежилое помещение кафе

Инвентарный номер	25:234:001:006524330:0100:20002
Реестровый номер	141104 :001:006524330:0100:20002
Кадастровый номер	38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20002

район Слюдянский

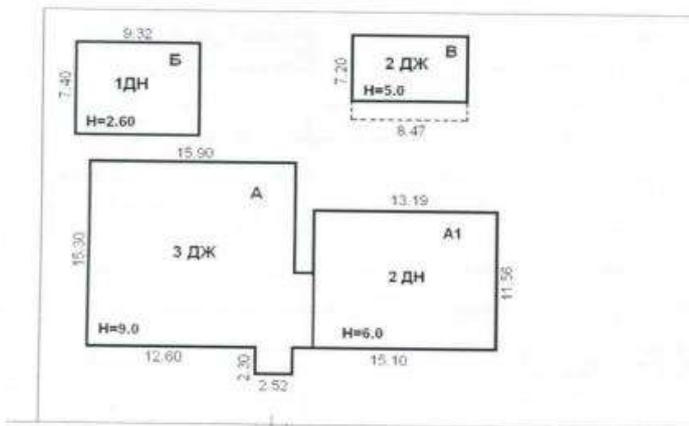
город (др. поселение) Байкальск

район города Красный ключ № 66

улица (пер.) _____

Паспорт составлен по состоянию на 17 марта 2008г.

Ситуационный план



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Ситуационный план				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г. Байкальск м-он Красный ключ № 66	Листов 1 масштаб 1:500

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием – кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

2. Экспликация земельного участка

1024,0 кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		152,5				

3. Благоустройство помещения

187,4 кв.м

	Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газосн.		Электроснабжение	Лифты, шт.		
			от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электроотопление		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
187,4								187,4						187,4				
187,4																		

4. Общие сведения

Использование _____ Нежилое помещение кафе _____

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

5. Исчисление площадей и объемов помещения

Лит. по плану	Наименование помещения и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
A1	Нежилое помещение кафе	13,19*11,56	152,5	3,00	458
		7,20*11,56	83,2	3,00	250
		Итого:	235,7		708
<i>Нежилое помещение, расположенное на 1,2, этажах двухэтажного брусчатого здания</i>					

6. Описание конструктивных элементов здания(помещения) и описание износа

Литера А1 Год постройки 2005 Число этажей 2
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7x8	Тек. изм.	
									Изнас в элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборный ж/бетонный	хорошее	4	1	4	0	0,0		
2	а) стены и их наружная отделка	брусчатые	хорошее	26	1	26	0	0,0		
	б) перегородки		хорошее							
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	7	1	7	0	0,0		
		Между-этажные	деревянные							
		подвальные								
4	Крыша	ондулин	хорошее	9	1	9	0	0,0		
5	Полы	дощатые, плитка	хорошее	16	1	16	0	0,0		
6	Проемы	Оконные	стеклопакеты	13	1	13	0	0,0		
		Дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	ГВЛ, обои, покраска, плитка	хорошее	5	1	5	0	0,0		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	эл. бойлерное	12	1	12	0	0,0		
		Водопровод	централизованное							
		Канализация	сброс в ГС							
		Г. водоснаб.	автономное							
		Ванны								
		Электроосв.	+							
		Радио								
		Телефон	+							
Вентиляция	+									
9	Прочие устройства	отмостка	хорошее	8	1	8	0	0,0		
Итого:				100	x	100	x	0,0	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x					x			x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

Литера по плану	Наименование помещения и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан стоимость, руб.	Проц износа	Действительная стоимость, руб.
						удел. вес	клим. район	гр. капит.	повышающий, понижающий	областной	сейсмичность	коэф. 2008 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1	Нежилое помещение кафе	33	15	м3	32,8	1,00	1,14	1,00		0,96	1,00	117,920	4409	708	3 121 756	0	3 121 756
	Итого:														3 121 756		3 121 756

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты						Стоимость измерителя с поправкам	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость руб.		
						удел. вес	гр. капит.	сейсмичн.	клим. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл, конструкция	Размеры		площадь, кв. м.	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2008	3121756	3121756					3 121 756	3 121 756
Действительная стоимость в ценах 2008 г. составляет:								
<i>Три миллиона сто двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят шесть рублей.</i>								

« 17 » марта 2008г.

Выполнил

(Захарова Т.С.)

« 17 » марта 2008г.

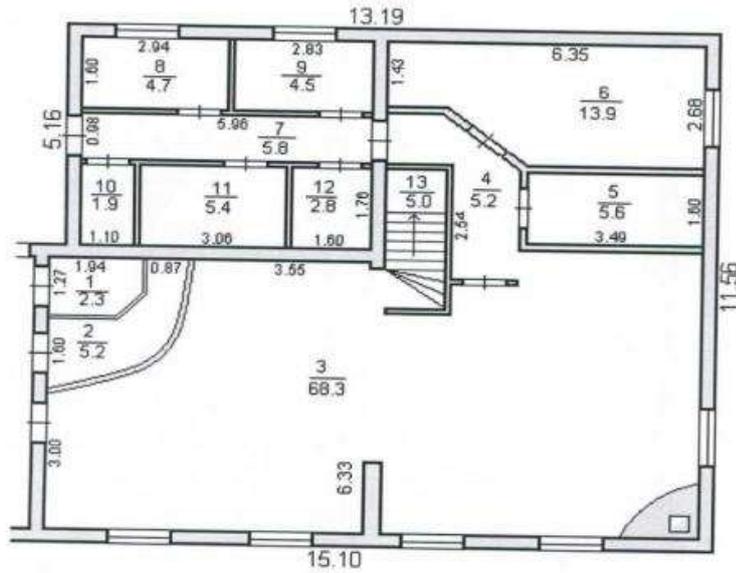
Руководитель

(Панкратова О.Ф.)

13. Отметка о последующих обследованиях

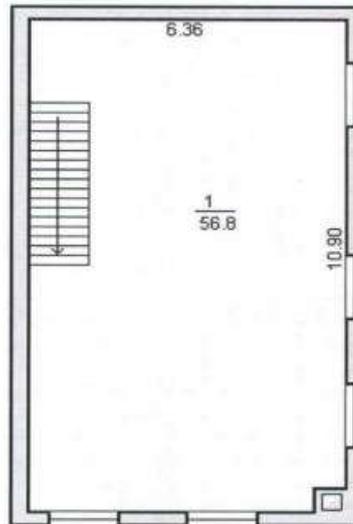
Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

Поэтажный план помещения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит. А1) 1 этаж				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г. Байкальск м-он. Красный ключ № 66	Листов 2 масштаб 1:100

Позтажный план помещения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Позтажный план помещения (Лит. А1) 2 этаж				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 2 Листов 2 масштаб 1:100
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер

A1

город (пос.) Байкальск улица _____
 район Красный ключ № 66 дом № _____

1	2	3	4	5	6	Фактическое использование площадей											18	
						7	в том числе									17		
							8	9	10	11	12	13	14	15	16			
Этажность, начиная с подв. и конч. мезон. №№ квартир или помещений		№№ комн., кухня, коридор и проч.		Назначение част. помещен.: жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактичес- кое использо- вание помеще- ния	Формулы для подсчета площадей	общая полезная	жилая	учрежденческая(контор.)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун. бытовая	производственная	прочая	вспомогательная	Внутр. высота пом. от пола до потолка
1 этаж																		
		1	туалет				2,3								2,3			2,70
		2	гардеробная				5,2								5,2			
		3	обеденный зал				68,3						68,3					
		4	коридор				5,2										5,2	
		5	моечная				5,6							5,6				
		6	кухня				13,9							13,9				
		7	коридор				5,8										5,8	
		8	подсобная				4,7										4,7	
		9	подсобная				4,5										4,5	
		10	туалет				1,9							1,9				
		11	подсобная				5,4										5,4	
		12	подсобная				2,8										2,8	
		13	лестничная				5,0										5,0	
			Итого по 1 этажу:				130,6						68,3	28,9			33,4	
2 этаж																		
		1	банкетный зал				56,8						56,8					2,70
			Итого по 2 этажу:				56,8						56,8					
			Всего по помещению:				187,4						125,1	28,9			33,4	

**КОПИЯ
ВЕРНА**

**РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ**
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 85,6 кв. м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Ядринцева, д.29/7, кв.9

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022:35221

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-795

Регистратор Бахаева Е. В.  

38 АЕ 610807

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295112

На основании запроса №90-18295112 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000022:35221
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	85.6 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	Номер этажа 3, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Ядринцева, д.29/7, кв.9
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность 38-38-01/231/2014-795 04.12.2014												
4. Ограничение (обременение) права:													
4.1.1.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="427 548 683 629">вид:</td> <td data-bbox="683 548 1361 629">Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 629 683 745">дата государственной регистрации:</td> <td data-bbox="683 629 1361 745">04.12.2014</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 745 683 887">номер государственной регистрации:</td> <td data-bbox="683 745 1361 887">38-38-01/231/2014-795</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 887 683 1061">срок, на который установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="683 887 1361 1061">с 04.12.2014 по 31.08.2027</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 1061 683 1236">лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="683 1061 1361 1236">Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 1236 683 1496">основание государственной регистрации:</td> <td data-bbox="683 1236 1361 1496">Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22</td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	04.12.2014	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-795	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.12.2014 по 31.08.2027	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
вид:	Доверительное управление												
дата государственной регистрации:	04.12.2014												
номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-795												
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.12.2014 по 31.08.2027												
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001												
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22												
5. Договоры участия в долевом строительстве:													
6. Правопритязания:													
7. Заявленные в судебном порядке права требования:													

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 15.09.2008Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020479640:00003Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020479640:00003

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000022:0000:25:401:001:0204796401.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 31.3. Общая площадь помещения, кв.м: 85,6

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ядринцева
Номер дома	29/7	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	9	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

(подпись)

Р. Ф. Киевская

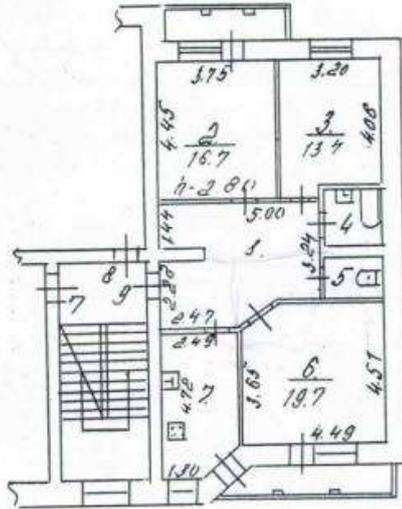


Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020479640:00003Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020479640:00003

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

Карповенко
(ФИО, подпись)

М.П.

Масштаб 1: 200



Кадастровый №: **38:36:000022:0000:25:401:001:020479640:00003**
 Инвентарный №: **25:401:001:020479640:00003**
 Реестровый №: **241108:001:020479640:00003**

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 к Инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская
 Район _____
 Город (др. поселение) Иркутск
 Район города Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 9

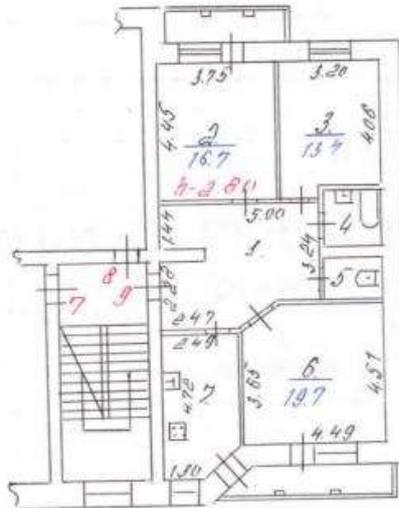
В ДОМЕ № 29/7 по улице (пер.) Ядринцева
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 15.09.2008г.
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 9
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2007 Этажность 6 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	2
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	кирпичные
3. Перекрытия (материал)	ж/бетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	бетонные
б) в кухне	бетонные
в) в ванной	бетонные
5. Проемы	
оконные	стеклопакеты
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	штукатурка
б) в кухне	штукатурка
в) в ванной	штукатурка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	есть
б) электроснабжения (тип проводки)	есть
в) канализации	есть
г) горячего водоснабжения	есть
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 968650 руб.

девятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят руб.

15.09.2008г. г. Исполнитель Волос Волос Л.Н.

15.09.2008г. г. Начальник ПО Харьковенко Харьковенко О.Н.

г. Директор МУП БТИ г.Иркутска



Прочито, пронумеровано и скреплено
печатью...
З.А.М. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
О.Н. КОНИШЕВА



Всего
прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 351 лист(ов)
Генеральный директор
Куликов А.В.